



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rezervované !Predaj rodinného domu Ivanka pri Dunaji



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	702 m ²
Plocha pozemku:	702 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	113 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PROM REAL Vám ponúka exkluzívne na predaj Rodinný dom s veľkorysým pozemkom v obci Ivanka pri Dunaji.

Hľadáte bývanie v pokojnej lokalite, kde si užijete súkromie a zároveň všetky výhody života v blízkosti hlavného mesta? Tento starší rodinný dom s priestraným pozemkom v obľúbenej obci Ivanka pri Dunaji môže byť vaším novým domovom plným potenciálu.

O nehnuteľnosti:

- Tehlový dom je čiastočne rekonštruovaný.
- Dispozične ponúka priestor na realizáciu – pôvodná povala je vhodná na prestavbu na obytné izby.
- Rozľahlý pozemok 702 m² poskytuje dostatok miesta na záhradu, bazén, detské ihrisko či letné grilovanie s priateľmi zo zastavanou plochou a výmerou 127 m².
- Tichá ulica bez možnosti ďalšej výstavby v susedstve zaručuje súkromie a pokoj.
- Parkovanie priamo vo dvore – pohodlné a bezpečné.
- Súčasťou je aj záhradný domček a pivnica, ktoré potešia záhradkárov či majstrov.
- Všetky IS ako sú voda, elektrina, plyn, kanalizácia a optický internet na pozemku.

Dispozícia

- Vstupná hala
- Kúpeľňa a samostatné WC
- Priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou
- Dve spálne
- Špajza a sklad
- Podkrovie: 1 izba + pôvodná povala – ideálna na prestavbu
- Pivnica so vstupom zo záhrady
- Letná kuchyňa

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť:

- Skvelá dopravná dostupnosť – rýchle napojenie na diaľnicu D1 ako aj D4 alebo R7 . Pravidelné vlakové a autobusové spojenie do Bratislavy.
- Kompletná občianska vybavenosť – škôlky, školy, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko či pošta – všetko po ruke.
- Bohatý kultúrny a spoločenský život
- Šport a voľný čas – cyklotrasy, športoviská, jazero, možnosti rybolovu a iné
- Rozvíjajúca sa infraštruktúra- Obec sa dynamicky rozvíja, pribúdajú nové bytové a rodinné domy, obchody a služby.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú dom s charakterom a možnosťou prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. Nechajte pracovať svoju fantáziu a vytvorte si domov, aký ste si vždy želali.

Cena: 280.000 EUR

Prezrite si TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=zr6P2gS4hAA>

Ak hľadáte bývanie v pokojnom prostredí so skvelou dostupnosťou , tento dom je pre Vás ako stvorený!

V prípade ak máte záujem o osobnú obhliadku, som tu pre Vás.

Veronika Bieliková

+421 918 067 262

bielikova@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Bielikova

0918067262

bielikova@promreal.sk

