



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Stavebný pozemok 523 m2 Pezinok Juh s krásnym výhľadom

437 €/m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Eugena Suchoňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	523 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	523 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj stavebný pozemok v Pezinku časť Juh s pekným výhľadom a s inžinierskymi sieťami priamo pri pozemku.

Celkový rozmer predávaného pozemku je 523 m². Podľa ÚPI možnosť zastavať do 130 m² pozemku s dvomi podlažiami.

Na pozemku sa taktiež nachádza studňa.

Pozemok je umiestnený v kludnej zastavanej časti medzi domami.

Na blízko pešou chôdzou obchody a služby a taktiež autobusové zastávky.

Podľa ÚPI :

Podlažnosť : 2

Koeficient zastavania : 0,25

Koeficient zelene : 0,50

LOKALITA :

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane pezinského vinobrania alebo vínnej cesty, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO), nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, wellness štúdiá a fitness centrá.

CENA

Cena za pozemok je 437 € / m².

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutia si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matúš Lederleitner

Telefón :

0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

