



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Pozemok 745 m2 Pezinok pri centre s rodinným domom

Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Slnčná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	745 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	745 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Počet garáží:	2	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet pivníc:	1	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pozemok v blízkosti centra mesta Pezinok s rodinný dom s piatimi izbami a veľkou zateplenou garážou. Dom je ihneď obývatelný, zateplený, má vymenené okná a tiež vymenenú strechu. Možnosť prerobiť na dve bytové jednotky a tiež možnosť zobytnenia garáže.

Pozemok 745 m²
Zastavaná plocha 327 m²
Dom 119 m²

VÝHODY :

- + pekná záhrada pre oddych a relax
- + množstvo priestorov pre koníčky a hobby
- + 2x garáž
- + stavba domu z pálenej tehly
- + všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn, optický internet)

LOKALITA :

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát vzdialené od Bratislavy iba na 15-20 min.. Na diaľnicu D1 sa dostanete za 10 min.. V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO), nákupné centrá (Mólo, Plus).

CENA :

Cena za pozemok v RK

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Pezinka. Umiestnenie dvora a záhrady do vnútrobloku zabezpečuje dostatok klúdu a súkromia. Dostupnosť na pešo nielen ku všetkým potrebným obchodom a službám ale aj ku škôlkam, školám a zástavkám na autobus alebo vlak. Nehnutelnosť je ihneď obývatelná a úpravy, ktoré vyžaduje nie sú rozsiahle (vystierkovanie z vnútra a vymalovanie prípadné dozariadenie novším nábytkom).

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

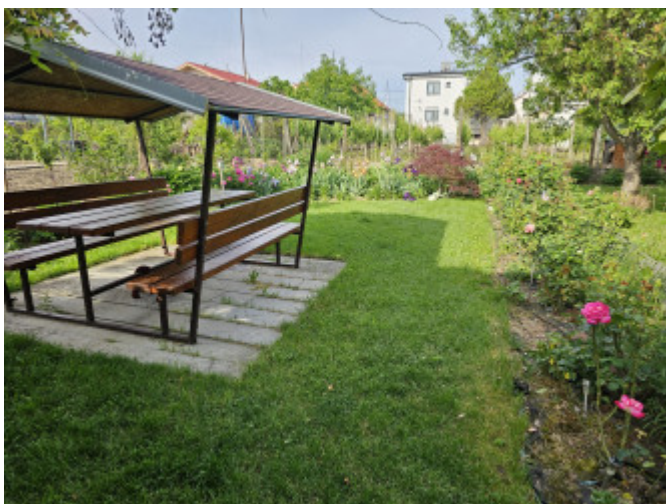
0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matúš Lederleitner

Telefón :

0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

