

Rodinný dom Slovenský Grob, podpivničený, podkrovie, záhrada



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*Chorvátska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*833 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*378 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Skladová plocha:	*120 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Celková plocha:	*120 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Slovenskom Grobe s pekným upraveným a oploteným pozemkom. Dom je síce starší ale prešiel čiastočnou rekonštrukciou a umožňuje tak okamžité bývanie, prípadne podnikanie. Pripojený je na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn,

kanalizácia, optický internet) a v záhrade sa nachádza aj studňa.

Pozemok prislúchajúci k domu o veľkosti 833 m2.

Rodinný dom má 3 samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľna a WC sú tiež zvlášť. Možnosť zobytnenia podkrovia a vytvorenia zelenej terasy. Dom je taktiež podpivničený, čo rozširuje možnosti jeho využia.

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti dostupná na
https://my.matterport.com/show/?m=rHVhmBN8sLS

VÝHODY :
+ ihneď obývateľný
+ priestranné pivničné priestory
+ možnosť zobytnenia podkrovia
+ upravená záhrada a trávnik
+ studňa na pozemku
+ samostatný oplotený dom
+ brána s diaľkovým elektrickým otváraním
+ bezpečné parkovanie vo dvore pre viacero áut
+ nainštalovaný kamerový systém na dome
+ všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn, optický internet)

LOKALITA :
Obec Slovenský Grob sa nachádza len na skok od mesta Pezinok a 8 km od Bratislavy.
Vďaka rýchlemu napojenia na diaľničný obchvat zabezpečuje dobrú dostupnosť do hlavného mesta ako aj iných okolitých miest.
Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlka, škola, potraviny, lekáreň a iné obchody a služby dostupné v tomto meste zabezpečujú pre jej obyvateľov príjemné bývanie s množstvami aktivít v rámci mesta alebo jeho okolia.
Obec Slovenský Grob je známa najmä svojím gastrom a vychýrenými reštauráciami s husacinou a lokšami, ktoré s obľubou vyhľadávajú ľudia z celého Slovenska a okolitých krajín.

CENA :
Cena nehnuteľnosti je 244.000 €
Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :
Ak hľadáte cenovo dostupný rodinný dom kúsok od Bratislavy resp. v blízkosti Pezinka, v ktorom môžete ihneď začať bývať a zároveň voľný čas tráviť v záhradke alebo len tak sa nerušene opalovať na trávniku, tak táto ponuka je určená práve pre Vás. Možnosti zobytnenia podkrovia prípadne využia pivnice tohto domu dávajú tejto nehnuteľnosti ešte väčší potenciál. Keďže súčasný vlastník využíva túto nehnuteľnosť aj na svoje podnikanie, k tomu aj prispôsobil možnosť parkovania viacerých áut vo dvore, je aj toto jedna z možností pre nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma za účelom obhliadky alebo doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA - 3d virtuálna obhliadka ZADARMO pre Vašu nehnuteľnosť.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***