



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

4-izbový mezonet so záhradou v projekte PRI KAPLNKE - Dubová, Malé Karpaty



322 020 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Dubová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	302.2 m ²
Predzáhradka:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha predzáhradky:	186	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	116.2 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	52.9 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	116.2 m ²	Plyn:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.

Nadštandardné bývanie s atmosférou prírody a komfortom rodinného domu.

Predstavujeme priestranný 4-izbový mezonet s vlastnou záhradou o výmere 186 m², súčasťou jedinečného projektu PRI KAPLNKE v obci Dubová – na úpätí Malých Karpát.

Projekt spája pokojné prostredie, modernú architektúru a vysokú kvalitu bývania pre tých, ktorí hľadajú viac než len byt.

Exkluzívny bonus

☐ 3 parkovacie státi v hodnote 20 000 € – ZDARMA!

Dispozícia a vybavenie

Úžitková plocha: 116,2 m²

Záhrada 186 m² – ideálna na relax, rodinu aj záhradné posedenia

3 parkovacie státi v cene

Samostatný vstup – žiadne spoločné priestory

Predaj v štádiu holobyt, s možnosťou dokončenia do štandardu alebo nadštandardu

Podlahové kúrenie, samostatné meranie energií

Veľkoformátové okná s trojsklom, predpríprava na elektrické žalúzie a klimatizáciu

Vybrané byty s predprípravou na krb alebo voľne stojace kachle

Projekt a architektúra

Rodinný dom obsahuje iba tri bytové jednotky, čo prináša výnimočný pocit súkromia:

3-izbový byt na prízemí so záhradou

3-izbový byt na poschodí s terasou

4-izbový mezonet (ponúkaný byt) – dvojpodlažné riešenie s vlastnou záhradou a tromi parkovacími miestami

Každý byt má vlastný vstup, parkovanie a vysoký štandard súkromia.

Lokalita – Dubová, PRI KAPLNKE

Dubová je malebná obec na Malokarpatskej vínnej ceste, v blízkosti Modry a Pezinka.

Ponúka dokonalú rovnováhu medzi prírodou a mestom:

6 km od Pezinka

16 km od Senca

23 km od Bratislavy

25 km od Trnavy

Projekt je situovaný pod horami a vinicami, s autobusovou zastávkou len 200 m od domu a rýchlym napojením na cestu II/502.

V rámci projektu bude vybudovaná kompletná infraštruktúra:

prístupová komunikácia a chodníky

verejné osvetlenie

inžinierske siete a príprava na optický internet

Výhody bývania

Pokojné komunitné bývanie s minimom susedov

Vlastná záhrada + 3 parkovacie miesta zdarma

Kombinácia prírody a výbornej dostupnosti do mesta

Možnosť úprav a výberu štandardu podľa vlastného vkusu

Nadčasový dizajn, kvalitné materiály, vysoká hodnota investície

Cena: 322 020 €

Výhodné financovanie 15/85 – len 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok po kolaudácii.

Zaujala vás táto ponuka?

Dohodnite si obhliadku alebo si vyžiadajte viac informácií:

Mgr. Michal Marták

☎ 0903 056 993

✉ martak@promreal.sk

🌐 www.pri-kaplnke.sk

<https://youtube.com/shorts/IDx16eHsXms?si=ehF-9XVBIQREPSch>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

