



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3-izbový byt (71 m²) s 2 park. miestami - Projekt PRI KAPLNKE, Dubová



244 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Dubová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Predzáhradka:	áno
Plocha predzáhradky:	158
Úžitková plocha:	71.3 m ²
Zastavaná plocha:	71.3 m ²
Podlahová plocha:	71.3 m ²
Stav:	Vo výstavbe
Počet izieb:	3
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2026

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	229.3 m ²
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.

▣ **AKO V DOME, LEN ZA CENU BYTU!** 3-izbový byt so **SÚKROMNOU ZÁHRADOU** (158 m²) a 2 park. miestami pri Modre.

Unikátna príležitosť pre rodiny! Ponúkame na predaj exkluzívny 3-izbový byt (71,3 m²) v novom komunitnom projekte PRI KAPLNKE v obci Dubová (Malé Karpaty). Toto nie je len byt - je to plnohodnotné bývanie s výhodami domu:

▣ **Vlastná ZÁHRADA 158 m²:** Ideálna pre relax, grilovanie, detské hry alebo záhradkárčenie.
▣ **SAMOSTATNÝ VSTUP:** Žiadne spoločné chodby - maximálne súkromie. ▣ **IBA 3 JEDNOTKY** v dome: Pokojné bývanie s minimom susedov. ▣ **2 PARKOVACIE MIESTA V CENE:** Pohodlné a bezpečné parkovanie priamo v uzavretom areáli. ▣ **Príroda za rohom:** Lokalita pod Malými Karpatmi a vinicami, ale len 23 km od Bratislavy.

ŠTANDARDY PRE KOMFORT:

Podlahové kúrenie, samostatné meranie energií.

Veľkoformátové okná (trojsklo), predpríprava na žalúzie a klimatizáciu.

Predaj v štádiu holobyt s možnosťou dokončenia na kľúč.

Lokalita DUBNOVÁ: Krásna malokarpatská obec, 6 km od Pezinka, hneď vedľa Modry. Výborná dopravná dostupnosť a kompletná nová infraštruktúra priamo v projekte.

Cena: 244 900 € Financovanie 15/85: Začnite s 15%, zvyšok doplňte po kolaudácii!

Zmeňte mestský ruch za pokoj a prírodu bez kompromisov v dostupnosti!

Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Kontakt: Mgr. Michal Marták | 0903 056 993 | martak@promreal.sk

<https://pri-kaplnke.sk/>

<https://youtube.com/shorts/IDx16eHsXms?si=ehF-9XVBIQREPSch>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

