



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom 3i byt zariadený, 2 balkóny, Ružinov, Bratislava



880 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Medzilaborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	66 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom kompletne prerobený, zariadený a útulný 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov, časť Štrkovec.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 66 m²

Poschodie: 4. poschodie

Výťah: áno

Stav: kompletne prerobený

Klimatizácia: áno

Dispozícia a vybavenie:

2 balkóny

pivnica (súčasť prenájmu)

byt sa prenajíma kompletne zariadený, tak ako je viditeľné na fotografiách

3D obhliadka v spodnej časti inzerátu, alebo na: <https://my.matterport.com/show/?m=6nZVjAUtcGs>

výnimka zo zariadenia: kvety, knihy, osobné veci a osobné elektrospotrebiče majiteľov

Lokalita:

tichá a obľúbená časť Ružinova – Štrkovec

regulované rezidentské parkovanie

majitelia ponúkajú možnosť nahlásenia trvalého pobytu - možnosť získania rezidentskej parkovacej karty

Podmienky prenájmu:

byt nie je vhodný pre fajčiarov

v byte nie je povolený chov akýchkoľvek zvierat

Dostupnosť:

k nasťahovaniu od: 10. 1. 2026, prípadne skôr po dohode

obhliadky možné do 20.12.25 a od: 7. 1. 2026

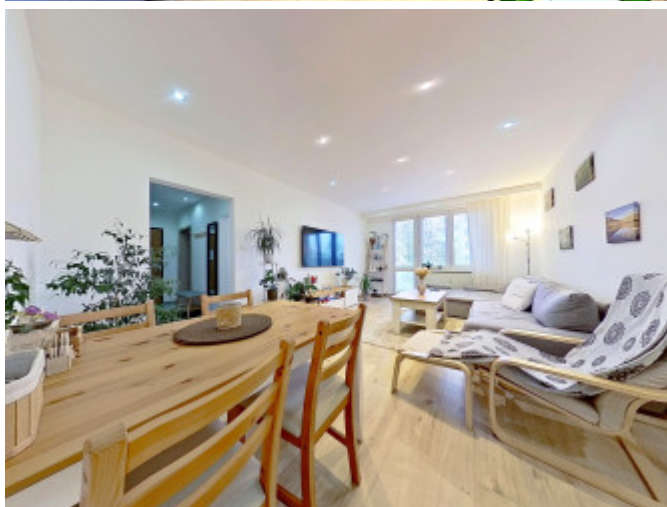
Cena: 880,-€/mes.

Energie: 270,-€/mes.

Provízia RK: 1.150,-€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

