



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom pekný svetlý zariadený byt Ivanka pri Dunaji



490 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	31.8 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	31.8 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	31.8 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	východ
Typ budovy:	iné	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom v Ivanke pri Dunaji v novostavbe, 1 izbový byt s pivničnou kobkou, veľmi pekne zariadený, voľný ihneď.

Rozloha bytu 31,8 m²
s príslušnou pivničnou kobkou k bytu.
Poschodie 2/3 s výťahom.

3D virtuálna prehliadka bytu v inzercii
<https://my.matterport.com/show/?m=i9TiU2kXrHK>

VÝHODY :

- + nový moderne zariadený byt
- + pekne presvetlený (východná orientácia)
- + pivničná kobka v cene
- + výťah
- + novostavba

LOKALITA :

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Pezinka či Senca, do ktorých sa viete dostať do 15 minút. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

CENA :

Cena prenájmu je 490,- € / mesiac + 70,- € / mesiac energie a služby. Spolu 560,- € / mesiac.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Nový pekný bytík v novostavbe zabezpečí pre svojho nového nájomcu dostatok komfortu a vzhľadom na množstvo odkladacích možností aj dostatočné využitie priestoru tohto bytu.

Veľkým plusom je tiež výťah ktorý sa nachádza v bytovom dome.

Mesto Ivanka pri Dunaji poskytne komplexnú občiansku vybavenosť a dobrý prístup či už smerom do Bratislavy alebo iných väčších miest v okolí.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

- šetrí Váš čas
- ukáže reálny obraz Vašej nehnuteľnosti
- záujemca sa poprechádza po Vašej nehnuteľnosti cez svoj počítač/telefón vtedy, kedy mu to vyhovuje
- vďaka 3D virtuálnej obhliadke reálny nárast skutočných záujemcov
- fyzická obhliadka nehnuteľnosti bez zbytočných prekvapení pre klienta a len s reálnymi vážnymi záujemcami
- rýchlejší predaj alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti vďaka 3D virtuálnej prezentácii

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

