



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENÁJOM Veľký sklad s veľkorysým pozemkom v intraviláne



3 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Ulica:	Partizánska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	7570 m ²
Úžitková plocha:	1139 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký sklad s rozlohou 1139 m² s betónovou podlahou a murovanými stenami v dobrom stave a veľkým pozemkom s celkovou rozlohou okolitého pozemku 7570 m².

Je možnosť i prenájmu menšej skladovej plochy m² na základe dohody. Cena za m² plochy 1,50 m² pri prenájme celého skladu 1139 m².

V prípade prenájmu menšej plochy cenu dohodou.

VÝHODY:

- Asfaltová cesta priamo na pozemok.
- Vybudované otočisko a parkovanie pre nákladné i osobné vozidlá.
- Všetky siete k dispozícii - dokonca i vlastná studňa!
- Veľký zastrešený skladovací priestor.

- Servisný domček, ktorý slúžil predchádzajúcemu nájomcovi ako kancelária.
- Možnosť úpravy, prípadne dostavby - podľa potreby nového nájomcu.
- ÚPI pre výstavbu s nešpecifikovaným koeficientom zastavanosti!

- K dispozícii ihneď!

Bližšie podmienky a informácie radi poskytneme osobne priamo s majiteľom nehnuteľnosti.

LOKALITA:

Obec Báhoň má kompletnú občiansku vybavenosť - jasle, materská škola, základná škola, samozrejmosťou je komplexná zdravotná starostlivosť - všeobecný lekár, detská lekárka, zubár, lekárne, tiež pizzeria, supermarket, drogeria a služby ako kaderníctvo, barber shop, krajčírstvo, autoservis.

Pre športovcov je tu vybudované multifunkčné ihrisko (umelý trávnik - futbal, tenis, volejbal, basketbal), PUMP TRACK - bicyklová BMX dráha pre mládež, Futbalový štadión.

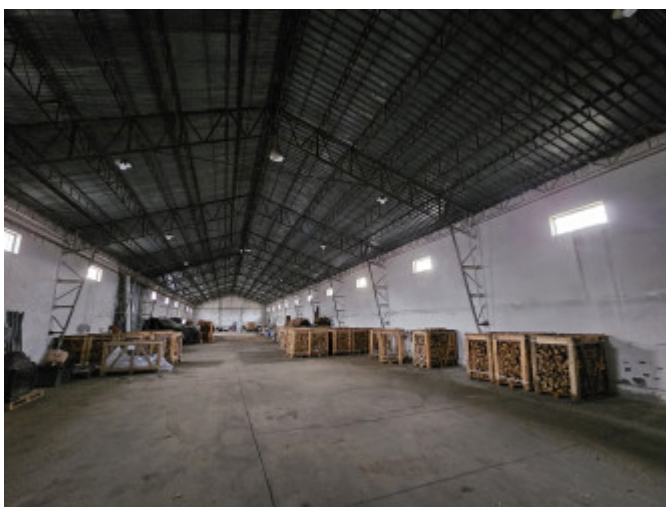
V obci sa nachádza aj vlaková stanica : hlavný ťah Bratislava - Žilina.

V blízkosti sa nachádzajú kultúrne pamiatky ako Hrad Červený kameň a Budmerický kaštieľ .

Pozemok sa nachádza 5 minút autom od diaľnice D1 - napájanie Blatné (nový vybudovaný vjazd/zjazd Senec Východ)

Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom predaji alebo prenájme Vašej nehnuteľnosti. Neváhajte si s nami dohodnúť nezáväznú stretnutie, budeme sa tešiť. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom + provízia vo výške mesačného nájmu.

Na obhliadku a stretnutie s Vami sa teší Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. MBA Marian Turza

Telefón :

0917876631

E-mail:

turza@promreal.sk

