



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ B&B Hotel v Starom meste - škola, centrum medicíny



Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pri Suchom mlyne
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	1250 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	1250 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	1250 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý B&B hotel v Bratislave - Starom meste.

Po prerábke možné funkčné využitie aj na iné podnikateľské účely, ako napríklad centrum medicíny, lekárske stredisko, škola, gymnázium, kancelárske priestory, byty a podobne.

Hotel poskytuje kvalitné ubytovanie v 16 dvojlôžkových izbách, 11 jednolôžkových izbách a jednom apartmáne iba pár minút cesty autom od historického centra.

V blízkosti prírody - Železnej studničky, zoologickej a botanickej záhrady.

Všetky izby majú samostatné klimatizácie, ktoré nie sú napojené na centrálnu klímu. Po odchode hosta sú izby vyčistené ozónom, ktorý zničí 99,9% vírusov a baktérií.

VÝHODY:

- Úžitková plocha 1250 m².
- Možnosť prikúpenia vedľajšieho domu , ktorý vidíte napravo na titulnej foto - vo vlastníctve majiteľa + ďalších 250 m² úžitkovej plochy k dispozícii pre zázemie, bývanie, či ďalšie kancelárske priestory.
- Lokalita Staré mesto - v blízkosti centrum lesopark Železná studienka, ZOO, Botanická záhrada atď.
- Fotovoltaika + kompletná technológia.
- Vlastné parkovanie k dispozícii.
- Spodné podlažie možný konferenčný priestor alebo telocvičňa, či fitness alebo wellness zóna.
- Zabehnutá stála firemná i súkromná klientela - aj populárne jednolôžkové izby.
- Pozitívne recenzie a hodnotenia na hotelových a webových portáloch.
- Moderný veľký výťah.
- Samostatná lokálna klimatizácia na každej izbe.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

