

PREDAJ B&B Hotel v Starom meste - škola, centrum medicíny



Cena dohodou

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pri Suchom mlyne*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel - penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1250 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*1250 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*1250 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý B&B hotel v Bratislave - Starom meste.

Po prerábke možné funkčné využitie aj na iné podnikateľské účely, ako napríklad centrum medicíny, lekárske stredisko, škola, gymnázium, kancelárske priestory, byty a podobne.

Hotel poskytuje kvalitné ubytovanie v 16 dvojlôžkových izbách, 11 jednolôžkových izbách a jednom apartmáne iba pár minút cesty autom od historického centra.

V blízkosti prírody - Železnej studničky, zoologickej a botanickej záhrady.

Všetky izby majú samostatné klimatizácie, ktoré nie sú napojené na centrálnu klímu. Po odchode hosťa sú izby vyčistené ozónom, ktorý zničí 99,9% vírusov a baktérií.

VÝHODY:

- Úžitková plocha 1250 m2.

- Možnosť prikúpenia vedľajšieho domu a pozemku, ktorý vidíte napravo na titulnej foto - vo vlastníctve majiteľa + ďalších 250 m2 úžitkovej plochy k dispozícii pre zázemie, bývanie, či ďalšie kancelárske priestory.

- Možnosť rozšírenia pozemku pre developerov po oboch stranách hotela - ideálne riešenie statickej dopravy pre projekt prerábky na byty alebo apartmány atď.

- Lokalita Staré mesto - v blízkosti centrum lesopark Železná studienka, ZOO, Botanická záhrada atď.

- Fotovoltaika + kompletná technológia.

- Vlastné parkovanie k dispozícii.

- Spodné podlažie možný konferenčný priestor alebo telocvičňa, či fitness alebo wellness zóna.

- Zabehnutá stála firemná i súkromná klientela - aj populárne jednolôžkové izby.

- Pozitívne recenzie a hodnotenia na hotelových a webových portáloch.

- Moderný veľký výťah.

- Samostatná lokálna klimatizácia na každej izbe.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. MBA Marian Turza***
Telefón : ***0917876631***
E-mail: ***turza@promreal.sk***