



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Pozemok 355 m<sup>2</sup> so stavebným povolením malý bungalov Marianka



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Na Tálkoch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	355 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	355 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak ste už pochopili, že domov a pohoda nie sú len veľké vily a priestory a hľadáte niečo menšie a rozumné, prípadne štartovací bod Vášho bývania, tak tento menší pozemok s rozlohou 355 m<sup>2</sup> a s právoplatne vydaným stavebným povolením na malý 2-3 izbový bungalov je určený priamo pre Vás. Bývajte vo vlastnom rodinnom dome v Marianke, v nádhernom prostredí Malých Karpát, a len na skok do mesta a za rozumnú cenu.

Domček, ktorý vidíte na fotografiách sa dá postaviť za menej ako 100 tisíc EUR!

#### VÝHODY:

- + Malý pozemok - ideálny na nenáročnú údržbu.
- + Právoplatne vydané stavebné povolenie na malý bungalov s dvoma až troma izbami - foto realizácie takého domčeku so zimnou záhradou, ktorá slúži ako ďalšia miestnosť, nájdete vo fotogalérii.
- + V prípade potreby väčšieho množstva izieb môžete ešte využiť podkornie, či požiadať počas stavby o zmenu stavby pred dokončením a pristavať ďalšiu izbu.
- + Stavať môžete začať okamžite!

- + Všetky siete k dispozícii.
- + Lokalita na skok do prírody i do mesta.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**  
**0917876631**  
**turza@promreal.sk**

