



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Rodinný dom v perfektnej lokalite BA - Prievoz - Ružinov



419 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružičková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	410 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1990
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1990
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	146 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	skelet	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte dom so záhradou v pôvodnom stave, ktorý by ste si mohli prerobiť a zútulniť podľa Vašich predstáv a priamo v Bratislave. v lokalite Prievoz - Ružinov len 10 minút autom od centra mesta? Potom je táto exkluzívna ponuka RD domu v tichej zástavbe rodinných domov pôvodnom stave určená priamo pre Vás.

*A nezaplatíte zaň viac, ako za 4-izbový byt v akejkoľvek bratislavskej novostavbe!*

**VÝHODY:**

- + *Rodinný dom pripravený na prerábku.*
- + *Trvácny betónový skelet a samonosný betónový strop umožňujúci upraviť si dispozíciu priestoru na mieru.*
- + *Možnosť prístavby, nadstavby alebo rozšírenia smerom do záhrady patriacej ku domu.*
- + *Vlastná záhrada a nádherná slnečná strana.*
- + *Právoplatný znalecký posudok s ohodnotením 467 000 EUR.*
- + *Pozemok 410 m<sup>2</sup>.*
- + *Všetky siete k dispozícii.*
- + *Optický internet k dispozícii.*
- + *Parking priamo pred domom i na pozemku.*
- + *Pivnica 27 m<sup>2</sup>.*
- + *Ihneď k dispozícii.*
- + *Možnosť prerábky na 2 samostatné bytové jednotky - výborná investícia a zúročenie.*

☐ *Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Mgr. MBA Marian Turza**

Telefón :

E-mail:

**0917876631**

**turza@promreal.sk**

