



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Unikátna TOP Vila BA Lamač - Bývanie Firma Ateliér Galéria



1 353 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Rajtákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1105 m ²	Plocha garáže:	80 m ²
Úžitková plocha:	1105 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	1105 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2010	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	1105 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Takýchto exkluzívnych ponúk nie je veľa. Táto vila je jednoducho iná. Iná, ako všetky, ktoré ste doteraz videli. Je to čistý rebel! A zároveň unikátny priestor pre život, rodinu, podnikanie, kreatívnu tvorbu, chod firmy alebo na ich vzájomnú symbiózu.

Veľkorysé lukratívne a originálne priestory v urbanistickom štýle, aký nájdete hľadám len v

metropolách ako New York, Paríž, či Los Angeles.

Zvonka nenápadná a diskrétna, zvnútra divá šelma, ktorá Vás okamžite pohltí a prekvapí svojou úžasnou atmosférou.

V perfektnej lokalite v Bratislave - Lamači, s dostupnosťou do mesta i do prírody, pripravená nahmatať Váš tep a viesť Vás dennodennými radosťami, kreativitou a slobodným duchom, ktorý je v tejto vile prítomný všade.

Úžitková plocha 1105 m² dá priestor všetkým aktivitám, ktoré máte radi a pre ktoré žijete.

VÝHODY:

- + Velkorysá úžitková plocha 1105 m² - už nikdy žiadny priestorový kompromis.
- + Zateplenie minerálnou vlnou naddimenzované na hrúbku 1 meter zabezpečí absolútny tepelný komfort.
- + Dvojité zateplenie a izolácia strechy.
- + Garáž pre 4 automobily.
- + Firemné krídlo pre menšiu IT firmu, či reklamnú alebo produkčnú agentúru s vybudovanou štruktúrovanou kabelážou a sociálnym zázemím a serverovňou.
- + 4 kúpeľne + 3 WC.
- + Velkorysé skladovacie priestory.
- + Klubové zázemie vhodné pre pánsku, či dámsku zónu, prípadne nahrávacie štúdio.
- + Terasa s veľkosťou 200 m² využiteľná ako zelená zóna, relaxačná zóna prípadne zimná záhrada, nakoľko polovica terasy má podlahové vykurovanie.
- + Galéria na poschodí.
- + Dolná galéria, ktorá môže slúžiť ako obrazáreň, či priestor na výstavu umeleckých artefaktov a vzácných zbierok.
- + Velkopriestorové sprchové kúty.
- + Fínska sauna s ochladzovacím kútom.
- + Vírivka + bazén s protiprúdom priamo v centrálnej časti vily.
- + Veľkoformátové filmové plátno priamo v obývačke.
- + Výhľad z terasy na Devínsku Kobylu.
- + Dokonalé odhlučnenie vďaka faktorom, o ktorých Vám viac prezradím na "Dni otvorených dverí vily".

Ak chcete tento unikátny priestor vidieť na vlastné oči a táto nevšedná ponuka Vás zaujala, rád Vás privítam na obhliadke.

Neváhajte a zarezervujte si termín už dnes. +421 917 876 631 Mgr. Marian Turza MBA

Umelecké foto Ľuba Plška bolo fotené priamo v priestoroch vily.

V prípade viacerých záujemcov bude finálna kúpna cena určená licitáciou.

Teším sa na stretnutie s Vami a na možnosť ukázať Vám skutočne jedinečnú ponuku a priestor, ktorý má svojho jedinečného a originálneho "Urban Art" "Genia Loci".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

