



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

7-izbové sídlo v lyžiarskom raji v srdci Slovenska ♥

413 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Trebostovo
Ulica:	Na Brezinách
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1389 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	388 m ²
Úžitková plocha:	388 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	287 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	388 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte sídlo priamo v srdci Slovenska, odkiaľ by ste mali na skok nie do jedného, ale hneď do troch lyžiarskych stredísk?

Túžite po pokojnom útočisku v objatí prírody, kde môžete bývať, pracovať na diaľku a užívať si život naplno?

A to všetko za cenu 4-izbového bytu v Bratislave?

Vymeňte zhon mesta za "flow", ktorý pocítite hneď, ako prekročíte prah Vašej novej horskej rezidencie

v lyžiarskom trojuholníku Martinské hole, Jasenská dolina, Valčianská dolina!

Práve teraz na predaj krásny a vysoko nadštandardný 7-izbový rodinný dom s veľkou kuchyňou, so saunou a malou posilňovňou. Dom sa nachádza v krásnej prírode obklopený lesom a horami v obci Trebostovo v okrese Martin. Je situovaný v tichej uličke, čo zaručuje novému majiteľovi pokojné bývanie a spolunažívanie s dobrými susedmi.

VÝHODY:

- + 2 podlažia, ktoré sú spojené masívnymi točitými drevenými schodmi. Prízemie má 260 m², 1. poschodie má 128 m². Taktiež je z časti podpivničený. Rozloha pivnice je 40 m². Z 1. poschodia je aj vstup na povalu.
- + 7 izieb (4 spálne), 2 kúpeľne, 3 WC, sauna, posilňovňa, 2 balkóny, 2 krby (vnútorný a vonkajší), 2-garáž, pivnica, povala, technická miestnosť.
- + Na pozemku sa nachádza štýlový kamenný domček, ktorý má rôznorodé využitie. Momentálne slúži ako technická záhradná miestnosť, kde je kosačka, zimná fréza, rebrík, fúrik, hrable...
- + Predáva sa kompletne zariadený a vybavený. Zariadený je krásnym štýlovým masívnym nábytkom, čo dodáva domu jedinečnú príjemnú domácu a zároveň aj sofistikovanú atmosféru.
- + Rodinný dom je zateplený pancierovo-cementovými doskami o hrúbke 5 cm.
- + Pozemok je celý oplotený. Vstup je cez bránku, alebo veľký vstup pre auto cez elektrickú bránu na diaľkové ovládanie.
- + Dom bol postavený v roku 2000 z nadštandardných materiálov a kolaudovaný v roku 2002 - tehlová konštrukcia.
- + Rekonštrukcia v roku 2018 bola daná nová strecha a hromozvod (aj s revíznou správou).
- + Strecha: plech Lindab profil elite so zárukou 30 rokov.
- + Podlahy: na prízemí je dlažba, v garáži je liata podlaha a na 1. poschodí je plávajúca podlaha.
- + Na 1. poschodí je sadrokartónový strop na ktorom je tatranský profil.
- + Vnútorný krb (obložený šamotovanými tehliami) má prieduchy do priestoru na prízemí a prechádzajú na 1. poschodie do miestnosti, kde je biliardový stôl.
- + Kúrenie je plynové (každá izba má vlastný rozvod), každý rok sa robí revízia.
- + Dom má centrálny vysávač: 2 štrbiny - (chodba + kuchyňa), vysávacie prípojky-1.pri sedačke v obývačke, 2. pri schodoch,3. pri šatníku,4. v garáži, 5. v pivnici, na 1.poschodí je v miestnosti s biliardom a na chodbe.
- + Kuchynská linka bola vyrobená na mieru, so zabudovanými elektrospotrebičmi (mikrovlnná rúra, elektrická pec, elektrická keramická platňa- všetko zn. Electrolux), v špajzi je chladnička s mrazničkou. Na linke je povrch kamenina.
- + V celom dome sú kvalitné plastové okná.
- + Pod trávnikom je pletivo proti krtom.

DISPOZÍCIA DOMU:

- prízemie: predsieň, WC s umývadlom, šatník, chodba, kuchyňa s jedálňou a špajzou, obývačka s krbom, kúpeľňa s veľkou rohovou vaňou, WC + bidet + umývadlá, miestnosť so šatníkom, spálňa, práčovňa, samostatná ďalšia miestnosť s vlastným vstupom do domu a garáž. V garáži je vstup do pivnice a taktiež je v garáži technický výťah
- 1. poschodie: chodba, kúpeľňa s WC, bidetom, umývadlami, vaňou, sprchovým kútom, posilňovňa, sauna, spálňa so vstupom na balkón, pracovňa so vstupom na balkón, veľká spoločenská miestnosť (s biliardom) so vstupom na balkón
- pivnica s rozlohou 40 m²
- povala

INŽINIERSKE SIETE:

- plyn

- elektrina (elektrické rozvody sú medené)
- voda (napojená na obecný vodovod)
- odpadové vody sú zvedené do ČOV
- v garáži a aj v kamennom domčeku sú aj zásuvky na 380 V

ROZLOHA PLÔCH:

- rozloha pozemku 1.389 m²
- zastavaná plocha 287 m²
- rozloha domu 388 m² + pivnica s rozlohou 40 m²

LIST VLASTNÍCTVA:

- klasifikovaný ako rodinný dom
- bez tiarch

PARKOVANIE:

- v dome je vnútorná garáž pre 2 autá
- na pozemku je možnosť parkovania pre 3 autá
- taktiež k domu patrí aj ďalšia garáž v blízkosti domu

MESAČNÉ NÁKLADY:

- plyn 133 €
- elektrina 58 €
- voda – platí sa 2x ročne podľa skutočnej spotreby
- 1x ročne aj ČOV

LOKALITA:

- V Trebostove sa nachádza škôlka, potraviny, pohostinstvo
- Lyžiarske strediská Martinské hole, Jasenská dolina, Valčianská dolina

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

