



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Veľkometrážny 5-izbový PENTHOUSE s PANORAMA výhľadom BA ☐



910 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	215 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	215 m ²	Celková plocha:	215 m ²
Podlahová plocha:	215 m ²	Terasa plocha:	70 m ²
Skladová plocha:	30 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	3
Počet izieb:	5	Plocha garáže:	60 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	20 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte nekompromisnú metráž, rozsiahlu terasu, panoramatický výhľad a vysoký štandard bývania, tento veľkometrážny Penthouse na uzavretom privátnom poschodí je určený exkluzívne pre

Vás!

VÝHODY:

- + Velkometrážny byt s úžitkovou plochou 215 m².
- + Terasa 70 m².
- + Zimná záhrada 6 m².
- + Rozdelenie na nočnú a dennú časť.
- + Hostovská sekcia a súkromné zázemie pre Vaše návštevy.
- + Kompletne zariadený byt.
- + Unikátne dizajnové riešenia.
- + Klimatizácia je samozrejmosťou.
- + Bezbariérový prístup.
- + 3 parkovacie miesta v - z toho jedno parkovacie miesto je prerobené na úložnú dobre zabezpečenú kobku - sklad pre Vaš športové potreby, zimné pneumatiky, či čokolvek, čo práve nepotrebujete. Cena jedného parkovacieho miesta je 35 000 EUR.
- + Posledné poschodie s privátnym vstupom len pre Vás.
- + Energetický certifikát A.
- + Vysoký štandard použitých materiálov.
- + Ihneď k dispozícii.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

