



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Igram

259 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Igram
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	1500 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok poslednej	2015
Podlahová plocha:	112 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	112 m ²
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	50 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Igram (okres Senec)

Hľadáte pokojné rodinné bývanie len pár minút od Bratislavy?

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v tichej časti obce Igram. Dom disponuje úžitkovou plochou 112 m² a stojí na slnečnom pozemku o výmere 1 100 m² (11 árov).

□ Hlavné výhody nehnuteľnosti:
kompletná rekonštrukcia v roku 2015

*klimatizácia (2 vnútorné jednotky)
možnosť predaja so zariadením alebo podľa dohody
nízke mesačné náklady – približne 200 €
častočné podpivničenie – ideálne na sklad či technické zázemie*

□ Dispozícia:

vstupná chodba

kuchyňa

obývacia izba s jedálenskou časťou

spálňa

2× detská izba

kúpeľňa

⚙ Inžinierske siete:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie (jej realizácia je plánovaná v obci).

□ Lokalita:

Obec Igram sa nachádza len pár minút od Senca a ponúka výbornú občiansku vybavenosť aj rýchlu dostupnosť do Bratislavy:

priame napojenie na diaľnicu D1

vlakové spojenie do Bratislavy

pokojná a bezpečná lokalita vhodná pre rodiny s deťmi

□ Cena: 259 990 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis (kúpne zmluvy, návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov) a bezplatné vybavenie najvýhodnejšej hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

