



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"



Moderný 4-izbový dom v Bernolákove - nasťahujte sa bez starostí!

319 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Oravská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	305 m ²
Plocha pozemku:	305 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa môžete okamžite nasťahovať a užívať si pohodlie vlastného domova? Tento štýlový 4-izbový rodinný dom v Bernolákove vás zaujme na prvý pohľad - moderný dizajn, kvalitné vybavenie a pokojná lokalita len pár minút od Bratislavy.

3D OBHLIADKA - <https://my.matterport.com/show/?m=yhEXsSgZ5gN>

☐ Čo vás čaká:

- novostavba (2022) s úžitkovou plochou 90 m² (dvojdom)
- 3 samostatné izby + priestranná obývačka s kuchyňou
- 2x WC, kúpeľňa, praktické úložné priestory
- kompletne zariadený interiér - nábytok, kuchyňa, spotrebiče
- 2 parkovacie miesta priamo pred domom

Dom sa predáva kompletne zariadený - s modernou kuchyňou, nábytkom a kvalitnými spotrebičmi. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

Nízke mesačné náklady, tichá lokalita s množstvom zelene a výborné napojenie na D1 aj železničnú stanicu robia z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto pre rodiny aj páry.

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní v zelenom prostredí, no nechcú sa vzdať komfortu blízkosti mesta.

Bez nutnosti ďalších investícií.

☐ Pohodlie. Štýl. Pokoj. To všetko na jednom mieste.

☐ Cena: 319 990 €

☐ Kontakt: Mgr. Michal Marták - 0903 056 993



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Michal Marták

Telefón :

0903 056 993

E-mail:

martak@promreal.sk

