



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom zariadený, svetlý 2 izbový byt s balkónom



650 €/mesiac

s energiami

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hroznová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2008		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom pekný a vkusne zariadený 2 izbový byt s balkónom, v lokalite sídliska Muškát. Byt je slnečný a situovaný v tichom prostredí.

VÝHODY

- + svetlý byt
- + kompletne zariadený
- + tichá lokalita
- + tehlový bytový dom
- + balkón
- + špajza
- + blízkosť centra

Rozloha bytu 56 m² + balkón 2,5 m².

Byt sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu.

Prenájom bez domácich zvierat.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA BYTU V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=dZeSmm7sUVG>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Vstupná chodba s úložným priestorom.

Kompletne zariadená obývacia izba s TV so základnými stanicami, rádiom a wifi routerom, sedačkou a priestrannou vstavanou skriňou je prepojená s kuchyňou, ktorá zahŕňa plynovú varnú dosku, elektrickú rúru, vstavanú chladničku s mrazničkou a základný kuchynský riad. Kuchyňa má praktickú špajzu s menším oknom.

Spálňa s manželskou posteľou, úložným priestorom a výstupom na balkón.

Kúpeľňa s vaňou a práčkou.

Samostatná toaleta.

LOKALITA A OKOLIE

Sídlisko Muškát je obľúbené vďaka pokojnejšej lokalite s dostatkom zelene a zároveň rýchlym prístupom do centra. V bezprostrednej pešej dostupnosti, nami ponúkaného bytu je zastávka MHD, potraviny Kraj, lekáreň, pizzeria. Iba 2 min autom, alebo 10 min pešej chôdze, je k dispozícii nákupná zóna so žiadanými obchodmi Lidl, DM, Pepco a ďalšie. Rovnako blízko to je do centra mesta a zároveň obľúbeného Zámockého parku, ktorý Vás očarí v každom ročnom období.

CENA :

Cena prenájmu je 650,- € / mesiac, vrátane energií

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt poskytne pre nájomcu dostatok priestoru a taktiež okolie bytu v ktorom sa nachádza, mu zabezpečí príjemné bývanie v tejto vyhladáwanej časti Pezinka. Kompletnú občiansku vybavenosť má nový nájomník vo veľmi blízkom okolí na pešo a v prípade potreby sa vie rýchlo dostať smerom do centra alebo okolitých miest.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA! VIRTUÁLNE 3D OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

