



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENÁJOM 3-izbový byt Ovocné sady BA Ružinov parking v cene



900 €/mesiac

+ 200 EUR energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný nový 3-izbový byt v novom obytnom komplexe v Ovocných sadoch na Ivanskej ceste v Bratislave-Ružinove.

Priamo v areáli sa nachádza materská škôlka, kaderníctvo, obchody a iné služby. OC Avion 3 minúty autom.

K dispozícii od 28. 12. 2025.

VÝHODY:

+ Úžitková plocha 72 m².

+ Vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene prenájmu.

- + Výkonná duálna klimatizácia.
- + Televízor + práčka + umývačka riadu - kompletne zariadený byt.
- + 6. poschodie zaručuje nádherné výhľady na bratislavskú panorámu.
- + Pivnica v prípade potreby k dispozícii.

Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájomné 1100 EUR + 1x kaucia 1100 EUR + 1x provízia 1100 EUR v celkovej výške 3300 EUR.

Len seriózni záujemcovia bez zvierat a dlhodobý prenájom.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č. t.: +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

