



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinova

219 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	67.17 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	67.17 m ²	Celková plocha:	67.17 m ²
Podlahová plocha:	67.17 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	67.17 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám výbornú investičnú príležitosť vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na Trenčianskej ulici. Byt má 3 samostatné izby, samostatnú kuchyňu a tiež zvlášť wc a kúpeľňu. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí a k bytu prislúcha aj murovaná pivnica. Vzhľadom na lokalitu je táto nehnuteľnosť skvelou investíciou pre jej budúceho vlastníka.

Počet izieb : 3
Rozloha : 67,17 m²
Poschodie : 1/9 s výťahom

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti
<https://my.matterport.com/show/?m=1Rz4h5KEkx>

VÝHODY :

- + výborná poloha
- + dobré napojenie autom aj MHD
- + samostatná kuchyňa
- + veľká chodba v byte
- + pôvodné drevené parkety pod kobercami
- + vlastná murovaná pivnica
- + zrekonštruovaný bytový dom
- + kompletná občianska vybavenosť na pešo

DISPOZÍCIA :

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza postupne do nepriechodnej spálne a samostatne oddelenej kuchyne. Na konci chodby sa nachádza priestraná obývací izba. Z obývačky sa prechádza po ľavej strane do detskej izby a po pravej strane sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa s vaňou.

LOKALITA :

Táto lokalita je vyhľadávanou časťou Ružinova vzhľadom na výbornú dostupnosť či už do centra mesta, na ďalší obchod, prípadne okolitých častí Bratislavy. Všetky obchody, služby, mhd zastávky ale aj nemocnicu máte z tohto bytu na skok. Pešou chôdzou sa rýchlo dostanete či už zrelaxovať k obľúbenému Štrkoveckému jazeru alebo nakúpiť si čerstvé ovocie a zeleninu na Trhovisko Miletičova.

CENA :

Cena nehnuteľnosti je 219.900 €.

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt je výbornou investičnou príležitosťou pre pasívny príjem z prenájmu, keďže v lokalite ktorej sa nachádza je veľký dopyt po prenájme takýchto nehnuteľností. Taktiež je tu možnosť si byt zrekonštruovať podľa Vašich predstáv a vzhľadom na jeho nadobúdaciú cenu zhodnotiť túto nehnuteľnosť, či už pre svoje potreby alebo potreby budúceho predaja so ziskom.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom dopĺňajúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

