



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

EXKLUZÍVNA INVESTÍCIA: MULTIFUNKČNÁ BUDOVA NA PREDAJ, TRNAVA



990 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Ľ. Podjavorinskej
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	2142 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	698 m ²	Celková plocha:	2564 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - MULTIFUNKČNÁ BUDOVA NA PREDAJ

Predstavujeme vám viacúčelovú nehnuteľnosť s vlastným pozemkom, ktorá ponúka široké možnosti využitia pre developerské aj podnikateľské projekty. Strategická poloha v tesnej blízkosti centra mesta zabezpečuje výbornú dostupnosť a efektívne spojenie s obchodnými, administratívnymi a verejnými službami.

KLÚČOVÉ VÝHODY LOKALITY

Centrum mesta v pešej dostupnosti

Iba 5 minút chôdze od hlavnej vlakovej a autobusovej stanice

Priame cestné napojenie na všetky dôležité smery

Blízkosť úradov verejnej správy bez potreby dopravy

Tichá zóna s dostatkom zelene

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

Celková výmera pozemku: 1.136 m²

Celková podlahová plocha budovy: 2.142 m²

Územný plán: možnosť výstavby až 5+1 podlaží

Objekt je vhodný na polyfunkčné využitie alebo na realizáciu bytových jednotiek.

Budova vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, prípadne je možné ju odstrániť a využiť pozemok na novú výstavbu.

FUNKČNÉ PRIESTORY A MOŽNOSTI VYUŽITIA

Administratívne kancelárie s flexibilným dispozičným riešením

Zasadačka pre 20 osôb, ideálna na porady, školenia či konferencie

Zimná záhrada so schodiskom a prirodzeným osvetlením

Dielňa, sklady a priemyselné priestory rozložené na troch podlažiach

Garáže a možnosti parkovania

Samostatná technická miestnosť s kotolňou a funkčným nákladným výťahom

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Budova je čiastočne rekonštruovaná – niektoré priestory už prešli modernizáciou

Kúrenie: kombinované teplovodné a teplovzdušné rozvody

Možnosť širokej adaptácie interiéru podľa potrieb budúceho majiteľa

IDEÁLNE VYUŽITIE

Administratívne centrum / sídlo spoločnosti

Hotel alebo apartmánový dom

Obchodné a podnikateľské prevádzky

Priemyselný alebo skladový areál

Rezidenčný development

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť s vysokým potenciálom zhodnotenia.

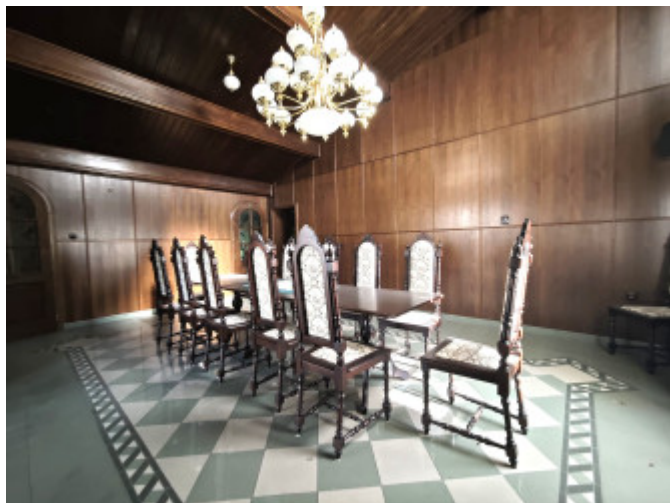
Pri správnom plánovaní a realizácii projektu môže investor dosiahnuť atraktívnu návratnosť v

závislosti od zvolenej stratégie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať – radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme osobnú obhliadku.

Mgr. Jaroslav Hanínek

Telefón: +421 948 660 062



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

