



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom 2 izbový byt Ivanka pri Dunaji s parkovaním



550 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	59.27 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	59.27 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	59.27 m ²	Celková plocha:	59.27 m ²
Skladová plocha:	59.27 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Na prenájom v Ivanke pri Dunaji v novostavbe, priestranný a moderný 2 izbový byt s pivničnou kobkou a garážovým parkovaním. Byt má veľký balkón a je vhodný aj pre rodinu s deťmi.

Voľný ihneď.

*Rozloha bytu 59,27 m²
s príslušnou pivničnou kobkou k bytu.
Garážové parkovacie miesto.
Poschodie 2/3 s výťahom.*

*3D virtuálna prehliadka bytu v inzercii
<https://my.matterport.com/show/?m=fmfa6jXe2m7>*

VÝHODY :

- + nová moderná nehnuteľnosť*
- + pekný, svetlý a priestranný byt*
- + čiastočne zariadený, možnosť dozariadiť po dohode*
- + umývačka riadu*
- + množstvo odkladacích priestorov*
- + pivničná kobka v cene*
- + garážové parkovanie v cene*
- + výťah*
- + vhodný aj pre rodinu*
- + voľný ihneď*

LOKALITA :

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Pezinka či Senca, do ktorých sa viete dostať do 15 minút. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

CENA :

*Cena prenájmu je 550,- € / mesiac (vrátane garážového parkovacieho miesta) + 190,- € / mesiac energie a služby (bez internetu). Nájomné spolu 740,- € / mesiac.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.
Byt je podpisom nájomnej zmluvy k dispozícii pre svojho nového nájomníka.*

NÁZOR MAKLÉRA :

*Nový pekný priestanný byt v novostavbe zabezpečí pre svojho nového nájomcu dostatok komfortu a vzhľadom na množstvo odkladacích možností aj dostatočné využitie priestoru tohto bytu.
Veľkým plusom je tiež výťah ktorý sa nachádza v bytovom dome.
Garážové parkovanie v cene je ďalšou výhodou, ktorú tento byt ponúka.
Mesto Ivanka pri Dunaji poskytne komplexnú občiansku vybavenosť a dobrý prístup či už smerom do Bratislavy alebo iných väčších miest v okolí.*

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

- šetrí Váš čas
- ukáže reálny obraz Vašej nehnuteľnosti
- záujemca sa poprechádza po Vašej nehnuteľnosti cez svoj počítač/telefón vtedy, kedy mu to vyhovuje
- vďaka 3D virtuálnej obhliadke reálny nárast skutočných záujemcov
- fyzická obhliadka nehnuteľnosti bez zbytočných prekvapení pre klienta a len s reálnymi vážnymi záujemcami
- rýchlejší predaj alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti vďaka 3D virtuálnej prezentácii

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

