



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3D OBHLIADKA - Nadštandardné 5i bývanie v Miloslavove - Alžbetin Dvor



335 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Smrekovcová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	128 m ²
Plocha predzáhradky:	192 m ²	Plocha balkóna:	3.8 m ²
Plocha pozemku:	192 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	128 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTELNOSTI

▣ *Nadštandardné bývanie v Miloslavove – Alžbetin Dvor, projekt Housing Miloslavov*

3D OBHLIADKA - <https://my.matterport.com/show/?m=GQgMXikupAU>

Hľadáte moderný dom so súkromím, priestorom a skvelou dostupnosťou do Bratislavy? Predstavujeme vám 5-izbový rodinný dom v žiadanej lokalite Alžbetin Dvor – Miloslavov Housing, ktorý spája komfort mestského bývania s pokojom vidieka.

▣ *Dispozícia a priestor*

Dom má úžitkovú plochu 128,33 m², doplnenú o terasu a balkón s výmerou 25 m², a záhradu o rozlohe 192 m².

Vďaka premyslenej dispozícii poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu.

Prízemie:

*vstupná hala so schodiskom,
priestranná obývacia izba s výstupom na terasu a do záhrady,
kuchyňa orientovaná na severovýchod,
spálňa a kúpeľňa s WC.*

Poschodie:

*dve samostatné izby orientované na západ,
izba s balkónom orientovaná na juh,
šatník, kúpeľňa s WC a chodba.*

⚙ *Technické vybavenie a štandard*

Dom je postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na dlhú životnosť a úsporu energií:

*Murovaná konštrukcia z HELUZ tvárnic (300 mm),
Izolačné trojsklá SLOVAKTUAL OPTIM,
Podlahové vykurovanie UPONOR,
Kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W,
Predpríprava na krb, klimatizáciu a diaľkové tienenie,
3 parkovacie miesta so zámkovou dlažbou a predprípravou na nabíjačku elektromobilu,
Hydroizolačná strecha FATRAFOL 810 s tepelnou izoláciou 200 mm.*

Dom sa predáva v štandarde s kuchynskou linkou a spotrebičmi – stačí sa nasťahovať!

▣ *Lokalita*

Projekt Miloslavov Housing – Kačín sa nachádza na rohu ulíc Bottova a Lesná, v pokojnej novovybudovanej štvrti.

Obec Miloslavov je známa rýchlym prístupom do Bratislavy (D4/R7) a kompletnou občianskou vybavenosťou – OC Miloslavov, Billa, materská škôlka, fitnes centrum a vlaková stanica len 15 minút pešo.

▣ *Cena*

335 000 EUR

(vrátane 3 parkovacích miest, kuchynskej linky a kompletného štandardu)

☐ *Prečo práve tento dom?*

- ☐ *moderný dizajn a kvalitné materiály*
- ☐ *tichá lokalita s výborným napojením na Bratislavu*
- ☐ *veľkorysý priestor 5 izieb*
- ☐ *hotový interiér – stačí sa nasťahovať*
- ☐ *výborný pomer ceny, kvality a lokality*

VOLNÝ OD 1.6.2026



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

