



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 4 izbový bungalov Slovenský grob - Malý raj



290 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	224 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PROM REAL exkluzívne ponúka novostavba typu bungalov rozdeleného v obľúbenej Malý Raj v Slovenskom Grobe.

VÝHODY:

- + podlahové vykurovanie
- + nízkoenergetický
- + pergola nad terasou a aj otvorená terasa s posedením
- + záhradný domček (17m²)
- + predpríprava na krb

Počet izieb: 4 + 1 zimná záhrada = 5

Úžitková plocha: 83 + 12 zimná záhrada = 95 m²

Pozemok: 418 m²

Záhrada: 315m²

Parkovanie vlastné pre 3 autá

Typ: bungalov, dvojdom

LOKALITA A VÝHODY OKOLIA:

V bezprostrednej blízkosti je EKO park, kde je nová moderná Základná škola (1-9 ročníky) a nová materská škôlka. V bezprostrednej blízkosti je tiež cyklotrasa ktorou sa viete dostať napríklad aj do starého Slovenského Grobu, alebo smer Čierna voda.. Slovenský Grob je známy usporadúvaním husacích hodov vo viacerých známych miestnych reštauračných zariadeniach.

Dopravné napojenie cez výjazd na diaľnicu D1 – Triblavina je veľmi rýchla a bez zápch ani v najväčších špičkách. Cez vedľajšiu obec sa viete dostať aj na 0 obchvat Bratislavy.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na všetky IS, voda, plyn, elektrina, kanalizácia.

CENA:

V cene je už zarátaná sprostredkovateľská odmena pre realitnú kanceláriu. Možnosť dohody aj na predaji zariadenia a nábytku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michal Kolenčík

Telefón :

0919040800

E-mail:

kolencik@promreal.sk

