



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDANE 3 izbový byt s parkovacím miestom na predaj



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Silvanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	136 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	134 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na PREDAJ veľkometrážny a priestranný 3 izbový byt s parkovacím miestom, ktoré sa nachádza v podzemnej garáži, na sídlisku Muškát v Pezinku na Silvanovej ulici.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ

Nachádza sa na 4 poschodí s výťahom. Rozloha bytu s prislúšenstvom je 136m², k bytu prislúcha balkón a pivnica aj garážové státie. Veľkou výhodou je že bytový dom sa nachádza vo vnútrobloku v nízkopodlažnom bytovom dome, čo zaručuje pokojné bývanie.

VÝHODY:

+ veľké izby

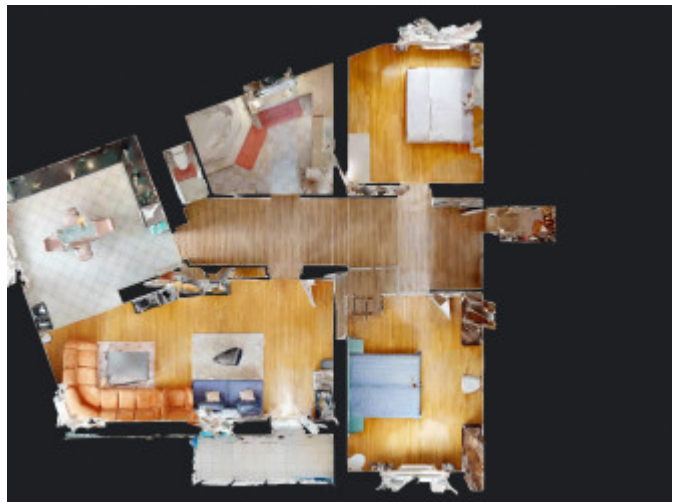
- + možnosť prerobenia na 4 izbový byt
- + balkón
- + veľké garážové státie 18,5 m²
- + pivnica
- + pokojná lokalita s vnútro blokom
- + vonkajšie rolety

Byt je kompletne zariadený, okrem TV. V byte je dostatok úložného priestoru. Byt je na najvyššom poschodí čo je tiež výhodou že nemáte suseda na sebou. V kuchyni je umiestnený kotol na ohrev teplej vody a kúrenie. Bytový dom je z roku 1997. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 119,9m, k bytu patrí balkón s výmerou 5,88m² a príslušenstvo - murovaná pivnica s výmerou 3,64m², je orientovaný na tri svetové strany V, J, Z. Byt je v dobrom pôvodnom stave (murované bytové jadro, plastové okná)

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná chodba
- špajza
- dve samostatné izby
- obývacia izba
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

CENA je už vrátane vybavenia a garážového státia





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

