



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Exkluzívne PREDAJ nového bývania Viničné

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Viničné
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Plocha predzáhradky:	100 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	192 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	117 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu s 2 podlažiami v radovej zástavbe v obci Viničné pri Pezinku. Rodinný dom je zateplený, tehlový, napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia). Rodinný dom má úžitkovú plochu 117,23 m² a oplotený pozemok o rozlohe 100m².

VÝHODY

- + Pripravený k nasťahovaniu
- + 15 ročný dom
- + Nízke náklady a cena
- + Kludné bývanie
- + parkovacie státie

Vykurovanie je riešené ústredným plynovým kotlom zn. Bederus + zásobník na teplú vodu. V celom

dome sú žalúzie a sieťky proti hmyzu. V dome sú laminátové plávajúceho podlahy a dlažba. Nehnutelnosť má predprípravu komín, ako alternatívu na vykurovanie. Nehnutelnosť je zateplená minerálnou vlnou, okná sú drevené EURO okná. Dom v je osobnom vlastníctve bez úveru. K nehnuteľnosti prislúcha tiež parkovacie státie pri dome.

DISPOZÍCIE DOMU

Prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou a východom na terasu a murované schodisko.

1.Poschodie: Kúpeľňa s vaňou a WC, spálňa a 2 detské izby.

2.Poschodie: (podkrovie) odkladací priestor, ktorý je možné prerobiť na ďalšiu izbu.

Záhrada: z obývacej izby je prístup do záhrady, kde je zámková dlažba na terase a záhrada.

LOKALITA

V okruhu do 500 m sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, reštaurácie, obecný úrad, autobusová zastávka.... Rýchla dostupnosť do Pezinka a Senca s viacerými možnosťami ciest do Bratislavy 20 min.

Vieme zadarmo zabezpečiť najvýhodnejšie a bezproblémové hypotekárne financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Peter Gilan
0917512169

E-mail:

gilanpeter@promreal.sk

