



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Úplne nový skolaudovaný dom v Slniečnom údolí Limbach ☐



459 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Leitne
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite sa zobúdzťať v lone prírody, za spevu vtákov a zúkov ranného lesa a i napriek tomu byť blízko civilizácie a vymožeností mesta?

Tak potom je tento úplne nový skolaudovaný 5-izbový dom v Limbachu určený priamo pre Vás.

VÝHODY:

- + 5-izbový úplne nový skolaudovaný dom.
- + Úžitková plocha 180 m².
- + 5 izieb + samostatná kuchyňa a pivnica.

- + *Nádherná lokalita Slniečného údolia v Limbachu.*
- + *V cene je dokončenie do štandardu vrátane terénnych úprav.*
- + *Rovinatý pozemok.*
- + *Elektrické podlahové vykurovanie.*
- + *Pivnica pod domom.*
- + *Ihneď k dispozícii.*
- + *Dokončenie podľa Vašich požiadaviek do 1 mesiaca.*
- + *Na rozdiel od iných domov v lokalite, ktoré sú umiestnené na svahovitom pozemku je tento úplne rovinatý.*
- + *Kvalitné zateplenie a hydroizolácia.*

☐ *Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

