



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Veľkometrážny byt s veľkou terasou 207 m² BA Koliba ☐

470 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	207 m ²
Úžitková plocha:	207 m ²	Terasa plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	207 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	207 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	20 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2005	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkorysý priestor skĺbený s moderným dizajnom.

*Metráž väčšia, ako v bežnom rodinnom dome, okolie plné zelene a stále ste blízko centra mesta?
To je možné práve tu v rezidencii Tupého pod bratislavskou Kolibou!
Čaká na Vás úžitková plocha 207 m² a veľká 70 m² terasa.*

VÝHODY:

- + Úžitková plocha bytu 137 m².
- + Slnečná priestranná terasa 70 m².
- + Uzavretá privátna rezidencia.
- + Garážové státie v podzemnej garáži v - suchou nohou až do Vášho bytu. Cena za garážové státie 35 000 EUR.
- + Nadštandardné materiály a dizajn.
- + Dostatok parkovacích miest aj pre Vaše návštevy za bránou v uzavretom areáli rezidencie.
- + Bezbarerový prístup.
- + Walk-In šatník.
- + Kúpeľňa s luxusnou dizajnovou vaňou a veľkým sprchovým kútom.
- + Šatník s regálovou zostavou, ktorý je možné prerobiť na samostatné WC (v miestnosti sa nachádza komplet predpríprava).
- + Vonkajšie sedenie a markíza, ktorá spríjemňuje posedenie aj počas slnečných letných večerov.
- + Moderná klimatizácia ovládateľná aj prostredníctvom aplikácie.
- + Na terase sa nachádza aj prípojka na vodu a elektrinu.
- + Na oknách sa nachádzajú vonkajšie žalúzie a taktiež sieťky.
- + O vykurovanie sa stará vodné podlahové kúrenie s termostatom umiestneným v obývacej miestnosti.
- + Veľkorysá vstupná hala, kde sa nachádza uzatvárateľný šatník so vstavanou zostavou.
- + Dokonalo premyslená dispozícia - v presvetlenej dennej časti pozostávajúcej z veľkometrážnej obývacej miestnosti s jedálenskou časťou, krbom a klimatizáciou.
- + Z obývacej miestnosti rovnako, ako zo spálne, je vstup na slnečnú terasu so sedením a chill-out zónou.
- + Kuchyňa s modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná doska, digestor, el. rúra).
- + Samostatná technická miestnosť s práčkou, umývadlom a množstvom odkladacieho priestoru.
- + Byt je kompletne zariadený.
- + Ihneď k dispozícii.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

