



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj chaty v Pezinku - Fajgalská cesta



**78 990 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Ulica:           | Fajgalská cesta   |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Typ budovy:              | drevo             |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:          | 30 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 300 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno               |
| Typ zeme:         | rovina             | Voda:                    | áno               |
| Úžitková plocha:  | 30 m <sup>2</sup>  | Elektrika:               | áno               |
| Zastavaná plocha: | 26 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku -      | áno               |
| Podlahová plocha: | 26 m <sup>2</sup>  | studňa:                  |                   |
| Stav:             | pôvodný stav       | Elektrika - na pozemku - | áno               |
|                   |                    | 230 V:                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Predaj chaty v Pezinku - Fajgalská cesta

Ponúkame na predaj útulnú rekreačnú chatu s úžitkovou plochou 26 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v tichej a obľúbenej časti Pezinka - Fajgalská cesta.

Chata je situovaná na pozemku s rozlohou 300 m<sup>2</sup> (3 áre) a je kompletne zateplená, čo umožňuje jej využitie počas celého roka. Z celkových 300 m<sup>2</sup> je 188 m<sup>2</sup> vo vlastníctve majiteľa a zvyšná časť je pozemkový fond, záhrada sa ale aktívne využíva.

Dispozícia a vybavenie:

napojenie na elektrinu

vykurovanie pomocou kachiel na tuhé palivo,

voda zo dvoch studní  
varenie zabezpečené sporákom s plynovou bombou,  
2x WC – suchý záchod.

Príjemné prostredie Malých Karpát poskytuje ideálne podmienky na oddych, turistiku či víkendové pobyty v prírode, len pár minút od mesta Pezinok.

K pozemku vedie chodníček 30m dlhý, takže prístupnosť je možná len chôdzou, nie autom alebo stavebnými strojmi.

Cena: 78 990 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

