



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Veľkometrážny 5-izbový PENTHOUSE s PANORAMA výhľadom BA ☐



1 030 000 €

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Tomášikova            |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt   |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok kolaudácie:    | 2015               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Pozícia:           | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:              | 215 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 7                  |
| Zastavaná plocha:             | 215 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 215 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 215 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:     | 70 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:              | 30 m <sup>2</sup>  | Počet terás:       | 1                  |
| Stav:                         | novostavba         | Počet garáží:      | 3                  |
| Počet izieb:                  | 5                  | Plocha garáže:     | 60 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | A                  | Pivnica plocha:    | 20 m <sup>2</sup>  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Počet pivníc:      | 1                  |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Inžinierske siete: | áno                |
| Terasa:                       | áno                | Telefón:           | áno                |
| Garáž:                        | áno                | Internet:          | áno                |
| Pivnica:                      | áno                | Satelit:           | áno                |
| Špajza:                       | áno                | Káblková TV:       | áno                |
| Sklad:                        | áno                | Optická sieť:      | áno                |
| Výťah:                        | áno                |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte nekompromisnú metráž, rozsiahlu terasu, panoramatický výhľad a vysoký štandard bývania, tento veľkometrážny Penthouse na uzavretom privátnom poschodí je určený exkluzívne pre

Vás!

**VÝHODY:**

- + Velkometrážny byt s úžitkovou plochou 215 m<sup>2</sup>.
- + Terasa 70 m<sup>2</sup>.
- + Zimná záhrada 6 m<sup>2</sup>.
- + Rozdelenie na nočnú a dennú časť.
- + Hostovská sekcia a súkromné zázemie pre Vaše návštevy.
- + Kompletne zariadený byt.
- + Unikátne dizajnové riešenia.
- + Klimatizácia je samozrejmosťou.
- + Bezbariérový prístup.
- + 3 parkovacie miesta v cene - z toho jedno parkovacie miesto je prerobené na úložnú dobre zabezpečenú kobku - sklad pre Vaš športové potreby, zimné pneumatiky, či čokoľvek, čo práve nepotrebujete.
- + Posledné poschodie s privátnym vstupom len pre Vás.
- + Energetický certifikát A.
- + Vysoký štandard použitých materiálov.
- + Ihneď k dispozícii.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**

**0917876631**

**turza@promreal.sk**

