



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Útulný 2-izbový byt v Devínskej Novej Vsi ihneď k dispozícii



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Smreka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	neurčené	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Celková plocha:	53 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na prenájom útulný a zariadený 2-izbový byt s dostatkom úložného priestoru v Devínskej Novej Vsi na ulici Jána Smreka.

V dome je nový výťah. Spálňa je samostatná. V byte je dostatok úložného priestoru. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.

VÝHODY:

- + Slniečny, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, nemocnica. Blízka dostupnosť závodu Volkswagen. Volný ihneď.
- + Prémiová "Wind Free" klimatizácia - chladenie aj kúrenie!
- + Samostatné WC.
- + Cena 750 € vrátane energií, Internetu a TV. Záujemca platí jednomesačné nájomné, províziu a kauciu vo výške mesačného nájmu.

- + Majitelia uprednostňujú dlhodobý prenájom pre pracujúceho jednotlivca alebo pár - nefajčiarov bez domácich zvierat.
- + Dostatok parkovacích miest pred domom.
- + 1.poschodie - rýchlo po schodoch, či výťahom.
- + Moderný nový výťah.
- + Nová práčka a chladnička.
- + Roldor v chodbe i v spálni - dostatok úložného priestoru.
- + K dispozícii od 1.4.2026.

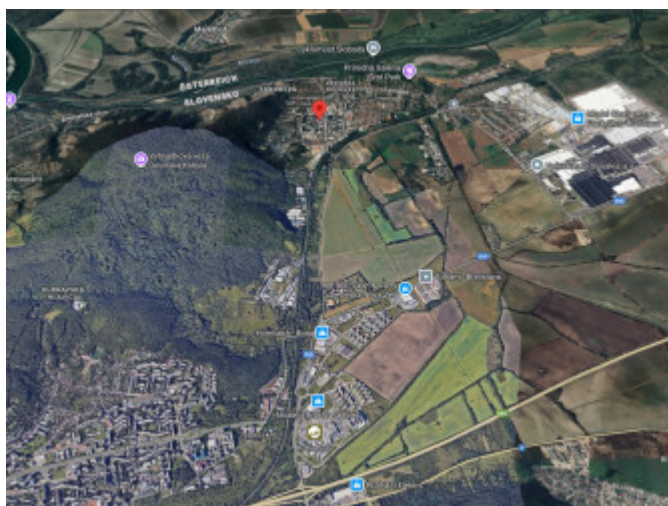
LOKALITA

Lokalita je vynikajúco napojená na existujúcu občiansku vybavenosť mestskej časti Devínska Nová Ves s výbornou dostupnosťou MHD do mesta.

V blízkej dostupnosti bytového domu sa nachádza moderné nákupné centrum BORY s obchodmi, bankami, kaviarňami, reštauráciami, posilňovňou, plavárňou a kinom.

Do 10 minút jazdy autom sa nachádzajú 2 golfové ihriská, jazdecký areál a zimný štadión.

Lokalita je obkolesená lesmi Devínskej Kobyly a Malých Karpát s množstvom turistických a cyklistických chodníkov, ktoré Vás dovedú k Cyklomostu Slobody, ktorý spája Devínsku Novú Ves s areálom rakúskeho zámku Schlosshof, alebo okolo zaujímavej lokality Sandberg do turisticky atraktívnej mestskej časti Devín.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. MBA Marian Turza

Telefón :

0917876631

E-mail:

turza@promreal.sk

