



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDANÉ Na predaj 2 izbový byt Rajčianska - výhodná investícia



147 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	52.4 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	52.4 m ²	Celková plocha:	52.4 m ²
Podlahová plocha:	52.4 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	52.4 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v peknej časti Vrakuňa na Rajčianskej ulici. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, má vlastnú pivnicu a v okolí bytu je bezproblémové bezplatné parkovanie. Kúpa tohto bytu je výhodnou investíciou, keďže je možné ihneď po kúpe bez akejkoľvek ďalšej investície, pokračovať v prenajímaní aktuálnemu slušnému a dlhoročne

bez problémov platiacemu nájomníkovi. Prípadne je možné si nehnuteľnosť zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Počet izieb : 2

Podlahová plocha : 52,40 m²

Poschodie : 7/7 s výťahom

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=M3uFFjVjTP8>

VÝHODY :

- + výborná investičná príležitosť už s nájomníkom
- + bez akejkoľvek ďalšej investície pri pokračovaní s aktuálnym nájomníkom
- + prakticky ihneď zabezpečený príjem z nájmu
- + nepriechodné izby
- + samostatná kuchyňa
- + veľká chodba v byte
- + vlastná pivnica
- + výťah v bytovom dome
- + tichá a kludná lokalita
- + bezproblémové bezplatné parkovanie
- + materská a základná škola hneď pri dome
- + zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, nákupné centrum, mhd na pešo

DISPOZÍCIA :

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza postupne do nepriechodnej spálne, kúpeľne, záchodu a samostatne oddelenej kuchyne. Na konci chodby sa nachádza nepriechodná obývací izba. Byt má dostatočné množstvo odkladacích priestorov a zároveň má vlastnú uzamykatelnú pivnicu.

LOKALITA :

Okolie bytového domu je kludné a plné zelene a nachádza sa v ňom množstvo ihrísk a oddychových zón. Hneď v blízkosti je materská aj základná škola a taktiež zdravotné stredisko. Do 5 minút pešou chôdzou sa dostanete ku všetkým potrebným službám a obchodom ako je napríklad pošta, lekáreň, supermarkety alebo nákupné centrum Hron, či zastávky MHD. V okolí bytového domu je bezproblémové bezplatné parkovanie.

CENA :

Cena nehnuteľnosti je 147.900 €.

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt je výbornou investičnou príležitosťou, keďže svojho prevereného nájomníka už má a je možnosť ihneď bez akejkoľvek ďalšej investície do prerábky bytu pokračovať s ním v tomto prenájme a tak mať od prvého dňa zabezpečený stabilný príjem z tejto nehnuteľnosti na ďalšie roky. Taktiež je tu možnosť si byt zrekonštruovať podľa Vašich predstáv a vzhľadom na jeho nadobúdaciú cenu zhodnotiť túto nehnuteľnosť, či už pre svoje potreby alebo potreby budúceho predaja so ziskom.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom dopĺňujúcich informácií k

tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

