



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3D OBHLIADKA - 3i bungalov s krbom a terasou, Ivanka pri Dunaji



364 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Šefánikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	324 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	234 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Rok výstavby:	2017	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D obhliadka k dispozícii!

Na predaj ponúkame štýlovo zariadený 3-izbový bungalov z roku 2017 v tichej lokalite Ivanky pri Dunaji, len pár metrov od obľúbenej cyklotrasy a jazera Štrkovka.

Dom je kompletne zariadený v modernom štýle a voľný od 1. novembra 2025.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Úžitková plocha: 90 m²

Pozemok: 234 m²

Dispozícia: 3 izby - priestranná obývačka s krbom prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, terasa a dve samostatné izby

Podkrovie: so strešným oknom - možnosť úpravy na ďalší obytný priestor

Parkovanie: 1 miesto na pozemku + 1 pred bránou (súkromná prístupová cesta)

▣ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba - bez nutnosti ďalších investícií

Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do Bratislavy

Blízkosť prírody, cyklotrasy a jazera

Príjemná terasa - ideálne miesto na oddych

Murovaný krb v obývačke

Zariadenie v cene

Dom ponúka ideálne spojenie komfortu, súkromia a rýchlej dostupnosti do Bratislavy.

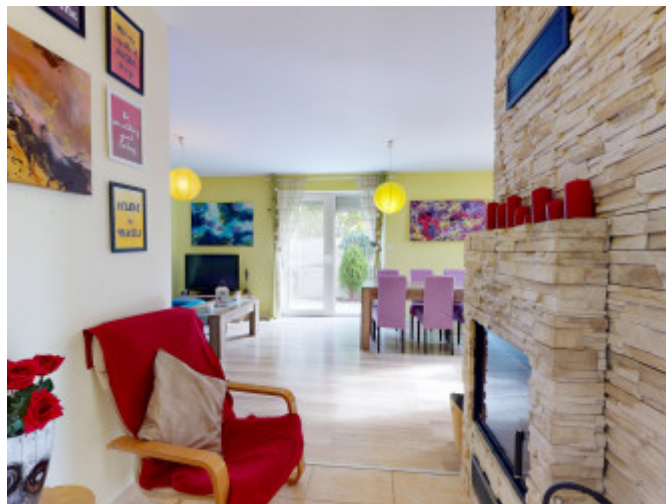
Vďaka praktickému riešeniu a modernému vybaveniu je ideálny pre mladý pár alebo menšiu rodinu.

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Dom je kúpou voľný od 1.11.2025.

▣ Cena: 364 990 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

