



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ - Rodinný dom v meste Gbely



94 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	503 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1969	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROMREAL exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v meste Gbely

Na predaj je rodinný dom (súčasť dvojdomu) so zastavanou plochou cca 123 m², postavený v 70. rokoch z kvalitnej kombinácie betónu, tehly a kvádrov. Stavba je v pôvodnom stave (okrem

plastových okien) a je pripravená na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozícia domu

Prízemie: garáž pre jedno auto s montážnou jamou

2. nadzemné podlažie: tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň, chodba a špajza

Podkrovie: čiastočne obývatelné, čiastočne slúžiace ako povala – možnosť prerobenia na ďalší obytný priestor alebo využitie ako úložný priestor

Pozemok

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou cca 500 m² (5 árov).

Na pozemku nájdete:

malú dielňu

ovocné stromy

zatrávnenú záhradu

vlastnú studňu

Technické informácie

všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

kúrenie plynovým kotlom

ohrev vody bojlerom cca 50 l

Lokalita

Gbely sú pokojné mestečko obklopené prírodou Záhoria – ideálne miesto na oddych aj aktívny život. Vynikajúca je aj dostupnosť do okolitých miest: Senica, Bratislava, Brno.

Kontakt:

Mgr. Michal Marták

☎ 0903 056 993

✉ martak@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

