



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Tiché bývanie pre rodinu blízko prírody



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Častá
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Podlahová plocha:	136 m ²	Celková plocha:	136 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte komfortné bývanie v pokojnej lokalite pod Malými Karpatmi, len na skok od Bratislavy? Máme pre vás ponuku, ktorá spája pohodlie, kvalitu a praktické riešenia!

- ☐ Úžitková plocha: 136 m²
- ☐ Pozemok: 437 m² (vrátane zastavanej plochy)
- ☐ Dispozícia: 4 izby
- ☐ Vykurovanie: podlahové kúrenie - plynový kotol
- ☐ Materiál: tehla
- ☐ IS: všetky inžinierske siete
- ☐ Bonus: zimná záhrada
- ☐ Stav: čiastočne zariadený

☐ Čo vás v dome čaká?

Moderný rodinný dom s premysleným pôdorysom ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu. Obytné miestnosti sú svetlé, vzdušné a logicky rozmiestnené. Srdcom domu je priestranná obývačka plynulo prepojená s kuchyňou, z ktorej vedie vstup do krásnej zimnej záhrady – ideálne miesto na relax počas celého roka.

☐ Pozemok, ktorý vás prekvapí

Aj keď má pozemok rozlohu 437 m², je dôvtipne členený, čo zabezpečuje dostatok súkromia aj praktického využitia – od oddychovej zóny až po priestor pre záhradkárčenie či detské aktivity.

☐ Lokalita

Častá je obľúbená vinárska obec s výbornou občianskou vybavenosťou, základnou školou, škôlkou, obchodmi a výborným spojením do Pezinka aj Bratislavy. Okolie je ideálne pre milovníkov prírody, turistiky a víkendových výletov.

☐ Dom je napojený na všetky inžinierske siete

☐ Tehlová konštrukcia = kvalitné bývanie s dobrou izoláciou

☐ Energeticky efektívne podlahové kúrenie

☐ Predáva sa čiastočne zariadený – stačí sa nasťahovať

☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Takéto domy v Časte sa neobjavujú každý deň – prídte sa presvedčiť na vlastné oči, že toto je váš nový domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

