



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3-izbový byt (65 m²) s loggiou a PARKOVANÍM ZDARMA od 187 999 € – Rezidencia Potôčik, Báhoň.

187 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	65.2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	65.2 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	65.2 m ²	Celková plocha:	71.6 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha loggie:	6.4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ RÝCHLO DO BA! 3-izbový byt (65 m²) s loggiou a PARKOVANÍM ZDARMA od 187 999 € – Rezidencia Potôčik, Báhoň.

Ukončite každodenné zápchy! Predstavujeme moderný 3-izbový byt (65,2 m²) v novom projekte Rezidencia Potôčik v obci Báhoň. Bývanie, ktoré kombinuje pokoj vidieka so špičkovou dostupnosťou – ste v Bratislave vlakom za 23 minút! Ideálne pre rodiny a každého, kto hľadá komfort

bez kompromisov.

ŠPECIÁLNA PONUKA:

□ Parkovacie miesto v hodnote 7 500 € k bytu ZDARMA! (Platí pre prvých 15 kupujúcich/obmedzená ponuka)

BYT A PROJEKT V KOCKE:

Parametre/Špecifikácia

Typ / Rozloha 3-izbový byt / 65,2 m²

Cena od 187 999 €

Podlažie 4. NP

Bonus Priestranná loggia 6,4 m²

Štandard Holobyť alebo možnosť dokončenia do ŠTANDARDU

Projekt Novostavba so 48 bytmi, 2x výťah

VYBAVENIE A KOMFORT BÝVANIA:

Byť sa predáva s modernými technológiami pre vaše pohodlie:

Podlahové kúrenie v celom byte.

Veľkoformátové okná s trojsklom.

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie.

Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom.

Možnosť krbu alebo kachlí (vo vybraných bytoch).

NEPREKONATEĽNÁ LOKALITA – BÁHOŇ:

Báhoň má kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská) a hlavne VYNIKAJÚCE SPOJENIE:

Vlaková stanica: Len 5 minút chôdzou.

Bratislava (vlakom): 23 minút.

Trnava (vlakom): 11 minút.

Pezinok (autom): 12 minút.

Diaľnica D1: 7 minút.

FINANCOVANIE BEZ ZÁŤAŽE (MODEL 15/85):

Pri podpise zmluvy hradíte len 15 % z kúpnej ceny. Zvyšných 85 % dopláčate až po kolaudácii bytu.

Začiatok výstavby: September 2025.

Nenechajte si ujsť túto kombináciu komfortu a dostupnosti! Dohodnite si stretnutie a vyberte si byt ešte dnes.

KONTAKT:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

<https://potocik.sk/>



Parkovacie miesto v hodnote 7500 EUR
ZDARMA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

