



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Exkluzívne na predaj krásny 3-izb.byt s dizajnovou záhradou a 2 parkovacími miestami vo Hviezdoslavove



224 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2013
Úžitková plocha:	67 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám domov, ktorý vyžaruje harmóniu a pokoj. Premyslené dispozičné riešenie prináša praktickosť v každom detaile, prírodné farby či materiály a útulná atmosféra vytvárajú ideálne prostredie pre každodenný život.

Dôležité informácie a popis nehnuteľnosti:

- 3-izbový byt s rozlohou 67,54m²
- Upravená záhrada o veľkosti 121m² s osvetlením a zastrešenou terasou,
- Záhradný domček pre praktické uloženie náradia
- Okrasné a ovocné stromy, záhony a plne automatická závlaha

- Prístup do záhrady aj z ulice uzamykatelňou bránou
- Čiastočne alebo plne zariadený byt s použitím kvalitných materiálov
- Podlahové kúrenie v celom byte
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Bezpečnostné okná s bezpečnostnými fóliami
- Všetky spotrebiče značky BOSCH
- Klimatizačná jednotka v každej izbe, vlastné vykurovanie
- Vlastné 2 parkovacie miesta, bezproblémové parkovanie priamo pri byte
- Atypické samostatné WC s umývadlom
- V kúpeľni je vaňa, 2 umývadlá, práčka a sušička
- Vo vchode máte iba 2 susedov
- Skvelá dostupnosť do Bratislavy po R7 za 20 min.
- Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2013
- Mesačné náklady: správca 101€, plyn 37€, elektrina 46€
- Bytový dom spravuje správcovská spoločnosť LByty s. r. o.
- Kompletná občianska vybavenosť,
- Billa, Benu lekáreň, Terno, reštaurácia, mäsiar, pekárneň, cukráreň a mnohé iné
- Detské ihrisko a workout zóna v tesnej blízkosti

Názor makléra na tento byt:

Lokalitu dôverne poznám, po 12 rokoch bývania vo Hviezdoslavove a konkrétne Hviezdnom bývaní som videl všetky typy bytov a ich možné riešenia.

Ak sa povie domov, tak tento byt ho úplne vystihuje. Prírodné materiály, atypické dispozičné zmeny a praktickosť sa dopĺňajú ruka v ruke. Dlažba, vlastné podlahové vykurovanie či dostatok priestoru ponúka to čo robí túto ponuku výnimočnou.

Dve parkovacie miesta sú veľkou výhodou ktorú oceníte, ak nie, dajú sa bezproblémovo prenajať.

Neodmysliteľnou súčasťou bytu je aj záhrada, slniečko máte k dispozícii doobeda, pri vysokých teplotách oceníte popoludňajší tieň. Byt je krajný a z jednej strany nemáte žiadneho suseda, množstvo zelene, súkromie či priateľské susedské vzťahy pridávajú na jeho atraktivite. Byt má vlastný vstup na záhradu cez uzamykatelnú bránu, toto oceníte najmä pri bicykloch či prenose väčších vecí na záhradu.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky, kvalitných spotrebičov, chladničky

s mrazničkou, kompletne zariadenej kúpelne vrátane práčky a sušičky, skriň na chodbe a v pracovni. Po dohode si viete byť kúpiť aj kompletne zariadený, až na pár vecí osobného charakteru.

Doprava a dostupnosť sú ďalším veľkým plusom. Blízkosť rýchlostnej cesty R7 a vlakovej stanice vám umožní rýchly a bezproblémový prístup do Bratislavy, čo ocenia najmä ľudia pracujúci v hlavnom meste. Takáto lokalita s kombináciou pokojného bývania a skvelej dostupnosti je dnes na trhu naozaj vzácna.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, pričom čoskoro prídu aj nové projekty, ktoré ešte zvyšujú atraktivitu tejto lokality. Zároveň máte v okolí množstvo obchodov, reštaurácií a miest na relax. Z hľadiska praktickosti je tu všetko, čo potrebujete pre pohodlný život.

Cena: 224 990€

Cena je konečná vrátane realitných a právnych služieb a katastrálnych poplatkov.

V prípade ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si osobnú prehliadku



[0915120109](tel:0915120109)



infocentrum@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Infocentrum

Telefón :

0915120109

E-mail:

infocentrum@promreal.sk

