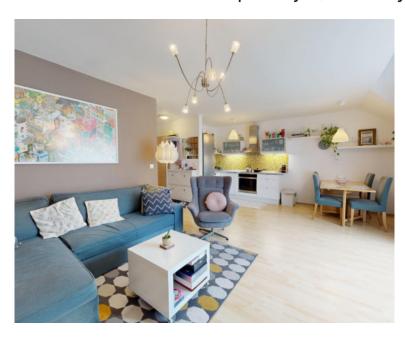
REZERVOVANÉ Na predaj 2,5 izbový byt s balkónom Svätý Jur



Cena v RK

| Kraj: | Bratislavský kraj |
|------------------|-------------------|
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Svätý Jur |
| Ulica: | Pannónska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Тур: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| Status: | aktívne |
|----------------------------------|------------------------|
| Vlastníctvo: | osobné |
| Úžitková plocha: | 60.06 m ² |
| Zastavaná plocha: | 60.06 m ² |
| Podlahová plocha: | 60.06 m ² |
| Skladová plocha: | 60.06 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený |
| Počet izieb: | 3 |
| Energetický certifikát: | žiadne |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický |
| Typ budovy: | tehla |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Balkón: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Výťah: | áno |

| Pozícia: | posledné poschodie |
|--------------------------|----------------------|
| Poschodie: | 3 |
| Celková plocha: | 60.06 m ² |
| Plocha balkóna: | 6.41 m ² |
| Počet balkónov: | 1 |
| Orientácia: | juhozápad |
| Inžinierske siete: | áno |
| Voda: | áno |
| Elektrika: | áno |
| Plyn: | áno |
| Kanalizácia: | áno |
| Vykurovanie - centrálne: | áno |
| Internet: | áno |
| Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária PROM REAL Vám ponúka tento pekný a veľmi zaujímavo riešený mezonetový 2,5 izbový byt v atraktívnej časti vinohradníckeho mestečka Svätý Jur. Pol izba na poschodí je plne využiteľná či už ako pracovňa alebo detská izba. Byt má priestraný slnečný balkón a

v bytovom dome je aj výťah.

Počet izieb : 3

Rozloha bytu : 60,06 m2 aj s balkónom

Poschodie: 3/3

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti https://my.matterport.com/show/?m=RBZMccS2fDZ

VÝHODY:

- + moderný byt
- + priestranný balkón
- + nízke mesačné náklady na energie
- + tichá a kľudná ulica
- + bezproblémové parkovanie
- + na pešo všetky obchody a služby
- + vlaková a autobusová zastávka v blízkosti
- + vhodný aj ako investícia

DISPOZÍCIA:

Denná časť bytu pozostáva z otvorenej kuchyne spojenej s obývacou izbou, odkiaľ je priamy východ na veľký slnečný balkón – ideálne miesto na oddych. Na poschodí sa nachádza nočná časť bytu – priestranná spálňa, kúpeľňa a ďalšia miestnosť využívaná ako pracovňa, ktorá sa dá jednoducho prispôsobiť aj ako detská izba.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v meste Svätý Jur, ktoré je známe svojou bohatou históriou, príjemnou atmosférou a vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete školu, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne aj služby. Mesto je obklopené vinohradmi a malými vinárstvami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.

CENA:

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a okolitých miest - či už autom, autobusom alebo vlakom. Do 10 minút pešou chôdzou sa dostanete či už do obchodu, kaviarne, reštaurácie, lekárne, kaderníctva alebo na vlakovú či autobusovú zastávku. Taktiež do 10 minút autom sa dostanete na dialničný obchvat. Svätý Jur s jeho príjemnou atmosférou vinárskeho mestečka so všetkými službami a obchodmi je vyhľadávaným miestom pre život v blízkosti Bratislavy.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :Matúš LederleitnerTelefón :0911805154E-mail:lederleitner@promreal.sk

