



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom 3 izbový byt s garážovým parkovaním Rovinka



890 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	67.57 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	67.57 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67.57 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	67.57 m ²	Celková plocha:	67.57 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	iné	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom novostavbu 3 izbového bytu v Rovinke na Broskyňovej ulici.

K bytu prislúcha garážové parkovanie pod bytovým domom a taktiež pivničná kobka na chodbe vedľa bytu. Byt má priestraný balkón a v bytovom dome sa nachádza výťah.

Rozloha bytu : 67,57 m2 + balkón + pivničná kobka

Garážové parkovanie : 1

Poschodie : 2/3 s výťahom

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=UfmwMxSWsju>

VÝHODY :

- + pekný moderný byt*
- + čiastočne zariadený*
- + bezproblémové garážové parkovanie*
- + priestraný balkón*
- + pivničná kobka pri byte*
- + výťah v bytovom dome*
- + hneď na začiatku Rovinky*
- + výborné napojenie na obchvat a kúsok od Bratislavy*
- + voľný po dohode*

LOKALITA :

Obec Rovinka sa nachádza len 3 km od Bratislavy a 10 km od Šamorína.

Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat zabezpečuje dobrú dostupnosť do hlavného mesta ako aj iných okolitých miest.

Kompletná občianska vybavenosť obce ako škôlky, školy, potraviny, lekárne, supermarkety a rozmanitosť služieb dostupných v tejto obci zabezpečuje pre jej obyvateľov príjemné bývanie s množstvami aktivít v rámci obce alebo jej okolia.

CENA :

Cena prenájmu je 890,- € / mesiac + energie 200,- € / mesiac (spolu 1090,- €)

V cene je zahrnuté jedno garážové parkovacie miesto.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento pekný moderný byt poskytne pre nájomcu dostatok priestoru a taktiež okolie bytu v ktorom sa nachádza, mu zabezpečí príjemné bývanie v tejto vyhľadávanej časti hneď na začiatku Rovinky. Kompletnú občiansku vybavenosť má nový nájomník vo veľmi blízkom okolí a v prípade potreby sa vie rýchlo dostať smerom do Bratislavy alebo okolitých miest.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA! VIRTUÁLNE 3D OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

