



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rezidencia Koliba TOP výhľad na Bratislavu 8 izieb



1 250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	570 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	778 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	570 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	236 m ²	Telefón:	áno
Podlahová plocha:	570 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2010	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bdiete nad hlavným mestom a sledujete jeho každodenný pulz. Súkromne, diskkrétne, no s hrdosťou, akú si právom zaslúžite.

Nenápadná, no veľkorysá a priestranná. Na mieste, na akom by túžil bývať každý.

8-izbová rezidencia na Kolibe s panoramatickým výhľadom na Bratislavu, čaká, aby mohla poskytnúť zázemie, bezpečie a komfort práve Vám.

VÝHODY:

+ Úžitková plocha 570 m² na štyroch podlažiach.

+ Pozemok s rozlohou 778 m² v uzavretej lokalite slepej ulice, ktorá poskytuje absolútne súkromie a

pokoj.

+ Spĺňa najvyššie kritériá moderného bývania – použité materiály, prémiový dizajn a unikátne dispozičné riešenia.

+ V suteréne – priestranná garáž pre 4 autá, technická miestnosť, wellness, nákladný výťah.

+ Exteriér – ďalších 5 parkovacích miest priamo na pozemku pred garážou.

+ Prízemie – reprezentatívna pracovňa, veľkolepá obývacia izba s krbom, klimatizáciou a 8-metrovými stropmi, priame vstupy na záhradu.

+ 1. NP – 5 samostatných izieb, každá s vlastnou kúpeľňou, plus miestnosť pre upratovaciu službu.

+ 2. NP – štýlový open-space priestor s východom na priestrannú terasu s úchvatným panoramatickým výhľadom na celé mesto.

+ Luxusné a nadčasové materiály.

+ Dve samostatné schodiská a nákladný výťah na občerstvenie alebo nákupy pre maximálny komfort.

+ Wellness zóna pre dokonalý relax.

+ Uzavretá lokalita v slepej ulici – maximálne súkromie a bezpečie.

+ Kapacita až 9 parkovacích miest (4 v garáži + 5 na pozemku).

+ Prestížna adresa v srdci Koliby s výnimočnou atmosférou a výhľadmi.

+ V prípade seriózneho záujemcu možná priaznivá dohoda na cene!

Táto súkromná rezidencia ponúka kombináciu reprezentatívneho bývania, súkromia a najkrajšieho výhľadu na Bratislavu, aký je v súčasnosti k dispozícii na trhu. Je vhodná pre súkromné osoby, ako aj pre členov diplomatického zboru, členov managementu zahraničných firiem alebo úspešných športovcov, či umelcov. Dôkazom toho je napríklad aj známy tenista Dominik Hrbatý, ktorý bude v prípade kúpy Vaším dobrým a milým susedom.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

