



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Útulná Kaviarnička - Gastro Point Páričkova Ružinov BA ☕



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Páričkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na odstúpenie malý, ale útulný priestor kaviarne vhodný podľa skladby okolitých prevádzok na Gastro prevádzku, Fast Food, prípadne Bistro či Tapas bar.

VÝHODY:

- + Úžitková plocha kaviarne 20 m² + 20 m² zázemie + 10 m² terasa.
- + Inventár na foto je k dispozícii za 30 000 EUR - podmienka odstúpenia majiteľa. Kávostroj, výrobník ľadu, 5 chladničiek, mraziaci box, umývačka riadu, menené dlažby, nové stoly a stoličky atď.
- + Výborná lokalita blízko Duloého námestia, Zwirn-u a OC Nivy.
- + Kaviareň, či Gastro prevádzka je okamžite k dispozícii.
- + V prípade záujmu možnosť predaja čistej firmy - neplatcu DPH ku danému priestoru.

Vzhľadom ku veľkému záujmu a faktu, že majiteľ už rokuje s viacerými záujemcami je pri serióznom záujme rozhodujúcim faktorom rýchlosť záujemcu.

Možno práve teraz, keď čítate túto ponuku je už neaktuálna. Preto ma neváhajte kontaktovať ešte dnes!

Cena mesačného prenájmu je 1000 EUR + Energie 80 EUR. Pri podpise zmluvy sa platí jednomesačný nájom + provízia vo výške mesačného nájmu a odstupné za inventár 30 000 EUR majiteľovi, čo je podmienkou odstúpenia.

□ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

