



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ bytu s 2 balkónmi v SENCI a garáž



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Zemplínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	parkovanie:	
Skladová plocha:	4 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	čiastočne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Balkón:	áno	Celková plocha:	78 m ²
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt na Zemplínskej ul. v Senci neďaleko Strieborného jazera.

K bytu je možná kúpa garáže priamo pod bytovým domom o rozlohe 21 m² (6m x 3,5m).

Rozloha bytu s balkónmi 78m²

2x balkón 4,6m² a 4,7m²

Byt má rozlohu 68 m²

k bytu patrí aj pivnica 3,96 m²

VÝHODY

+ byt ihneď dostupný

- + možnosť kúpy garáže
- + výhodná investičná príležitosť
- + klimatizácia

DISPOZICIE

Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a wc, obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou a vstupom na balkón. Vedľa obývacej izby je samostatná izba a cez chodbu sa ide k samostatnej spálni so vstupom na ďalší balkón.

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta, ktorá je obľúbená predovšetkým rodinami s malými deťmi, či mladými párami.

LOKALITA

Je to tichá lokalita, na skok od centra mesta, na pešo cca 15min. Neďaleko je Tesco, autobusová zastávka Slovak Lines, Strieborné jazero 7 min.

SENEC je okresné mesto ktoré má úplnú občiansku vybavenosť, má niekoľko nákupných centier a služby na šport, relax. Senec je primárne známy svojimi seneckými jazerami a aquaparkom. Senec je lákavá dovolenková destinácia. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

PARKOVANIE

Pre rezidentov, alebo platené. Možnosť prenájmu garáže, alebo parkovacieho státia.

CENA

Cena bytu je 175 000 € s možnosťou kúpy samostatnej garáže pod bytovým domom 24 000 €.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájomom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

