



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Útulný 2-izbový byt v srdci Ivanky pri Dunaji

175 100 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Matičná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok výstavby:	2002
Zastavaná plocha:	52 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt na Matičnej ulici v obci Ivanka pri Dunaji – len pár minút od Bratislavy. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí 1. poschodie z 3. v tehlovej bytovke z roku 2002 bez výťahu. Táto lokalita ponúka pokojné bývanie so všetkými výhodami blízkosti hlavného mesta.

Základné informácie o byte:

Výmera: 52 m²

Dispozícia: 2-izbový byt

Poschodie: zvýšené prízemie (1. poschodie)

Balkón, ktorý je možné upraviť na lódiu

Tehlová stavba (40 cm tehla) so sedlovou strechou

Všetky inžinierske siete

Dispozícia :

Vstupná chodba

Smostatná kúpeľňa s vaňou

Toaleta

Spálňa so vstavanou skriňou

Šatník

Kuchyňa s obývaciou izbou prepojená zo vstupom na balkón

Mesačné náklady:

Fond opráv: 99 €

Predpis platieb (elektrina + plyn): cca 38 € +38 €

Pred bytovkou sú parkovacie miesta pre rezidentov

Vlastný dvor so zeleňou a lavičkou – ideálne miesto na oddych

Občianska vybavenosť:

Ivanka pri Dunaji patrí medzi najžiadanejšie lokality v okolí Bratislavy.

Dostupnosť je výborná – vlak, autobus aj diaľnica D1 zabezpečujú pohodlné spojenie s Bratislavou aj okolím.

V pešej dostupnosti nájdete, obchody, reštaurácie, poštu, lekára, materskú a základnú školu, ako aj jazykovú školu. Zdravotné stredisko, športové ihriská, fitnesscentrum, cyklotrasu.

Cena nehnuteľnosti je 175.100 Eur.

*Pozrite si 3D prehliadku **TU**:*

<https://my.matterport.com/show/?m=GyDpRnAU4Ct>

Prečo si zamilujete tento byt

Tento byt ponúka pocit domova hneď pri vstupe – útulný a svetlý . Vďaka tichej lokalite, zeleňou obklopenému dvoru a skvelej dostupnosti je ideálnou voľbou pre mladý pár, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom.

Nezmeškajte túto príležitosť!

Byt je pripravený na nového majiteľa, ktorý ocení kombináciu pohodlia, ticha a výbornej dostupnosti.

Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Táto ponuka má atmosféru, ktorú musíte cítiť na vlastnej koži.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Bielikova
0918067262
bielikova@promreal.sk

