



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENÁJOM 2-izbový RD Deutsch Jahrndorf skvelá dostupnosť BA



750 €/mesiac

Cena za energie 100 EUR

Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Deutsch Jahrndorf
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	100 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne prenajmeme novučiký 2 izbový rodinný dom v rakúskej obci Deutsch Jahrndorf - kúsok od SK hraníc, s perfektnou dostupnosťou do BA vďaka diaľničnému napojeniu z maďarskej Rajky. Úžitková plocha 75 m², záhradka a tepelné čerpadlo zaručujúce nízke prevádzkové náklady. K dispozícii od 1.1.2026.

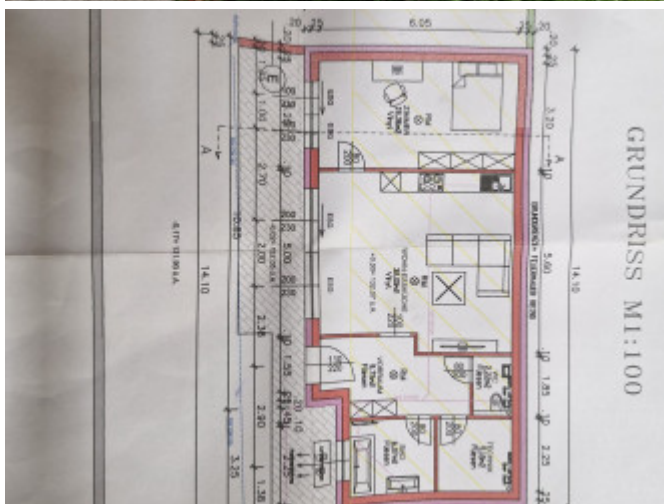
VÝHODY:

- + Veľkorysá úžitková plocha 75 m².
- + Výborná dostupnosť do Bratislavy bez otravných dopravných komplikácií.
- + Záhradka + terasa.
- + Tepelné čerpadlo + zateplenie fasády 20 cm a strecha 40 cm - najkvalitnejšia minerálna vlna.

- + Úplne nový dom, ktorý sa práve dokončuje a nikto v ňom ešte nebýval.
- + Slovenský majiteľ, ale samozrejme rakúska nájomná zmluva.
- + Výška mesačného nájmu 850 EUR vrátane energií.

Pri podpise sa platí 1 mesačný nájom vo výške 850 EUR, depozit vo výške mesačného nájmu a provízia v rovnakej výške, celkovo 2550 EUR.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

