



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinný dom v perfektnej lokalite BA - Prievoz - Ružinov

419 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružičková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	410 m ²	parkovanie:	
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1990
Úžitková plocha:	145 m ²	Rok kolaudácie:	1990
Zastavaná plocha:	75 m ²	Celková plocha:	146 m ²
Podlahová plocha:	146 m ²	Počet vonkajších	3
Stav:	pôvodný stav	parkovacích miest:	
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	skelet	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom so záhradou v pôvodnom stave, ktorý by ste si mohli prerobiť a zútulniť podľa Vašich predstáv a priamo v Bratislave. v lokalite Prievoz - Ružinov len 10 minút autom od centra mesta? Potom je táto exkluzívna ponuka RD domu v tichej zástavbe rodinných domov pôvodnom stave určená priamo pre Vás.

A nezaplatíte zaň viac, ako za 4-izbový byt v akejkoľvek bratislavskej novostavbe!

VÝHODY:

- + Rodinný dom pripravený na prerábku.
- + Trvácny betónový skelet a samonosný betónový strop umožňujúci upraviť si dispozíciu priestoru na mieru.
- + Možnosť prístavby, nadstavby alebo rozšírenia smerom do záhrady patriacej ku domu.
- + Vlastná záhrada a nádherná slnečná strana.
- + Právoplatný znalecký posudok s ohodnotením 467 000 EUR.
- + Pozemok 410 m².
- + Všetky siete k dispozícii.
- + Optický internet k dispozícii.
- + Parking priamo pred domom i na pozemku.
- + Pivnica 27 m².
- + Ihneď k dispozícii.
- + Možnosť prerábky na 2 samostatné bytové jednotky - výborná investícia a zúročenie.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. MBA Marian Turza

Telefón :

E-mail:

0917876631

turza@promreal.sk

