



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDANÉ Na predaj 2,5 izbový byt s balkónom Svätý Jur

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Pannónska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	53.65 m ²	Celková plocha:	53.65 m ²
Zastavaná plocha:	53.65 m ²	Plocha balkóna:	6.41 m ²
Podlahová plocha:	53.65 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	53.65 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária PROM REAL Vám ponúka tento pekný a veľmi zaujímavo riešený mezonetový 2,5 izbový byt v atraktívnej časti vinohradníckeho mestečka Svätý Jur. Pol izba na poschodí je plne využiteľná či už ako pracovňa alebo detská izba. Byt má priestraný slnečný balkón a

v bytovom dome je aj výťah.

Počet izieb : 3

Rozloha bytu : 53,65 m² + 6,41 m² balkón

Poschodie : 3/3

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=RBZMccS2fDZ>

VÝHODY :

- + moderný byt*
- + priestranný balkón*
- + nízke mesačné náklady na energie*
- + tichá a kludná ulica*
- + bezproblémové parkovanie*
- + na pešo všetky obchody a služby*
- + vlaková a autobusová zastávka v blízkosti*
- + vhodný aj ako investícia*

DISPOZÍCIA :

Denná časť bytu pozostáva z otvorenej kuchyne spojenej s obývacou izbou, odkiaľ je priamy východ na veľký slnečný balkón – ideálne miesto na oddych. Na poschodí sa nachádza nočná časť bytu – priestranná spálňa, kúpeľňa a ďalšia miestnosť využívaná ako pracovňa, ktorá sa dá jednoducho prispôbiť aj ako detská izba.

LOKALITA :

Byť sa nachádza v meste Svätý Jur, ktoré je známe svojou bohatou históriou, príjemnou atmosférou a vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete školu, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne aj služby. Mesto je obklopené vinohradmi a malými vinárstvami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.

CENA :

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a okolitých miest - či už autom, autobusom alebo vlakom. Do 10 minút pešou chôdzou sa dostanete či už do obchodu, kaviarne, reštaurácie, lekárne, kaderníctva alebo na vlakovú či autobusovú zastávku. Taktiež do 10 minút autom sa dostanete na diaľničný obchvat. Svätý Jur s jeho príjemnou atmosférou vinárskeho mestečka so všetkými službami a obchodmi je vyhladávaným miestom pre život v blízkosti Bratislavy.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom dopĺňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

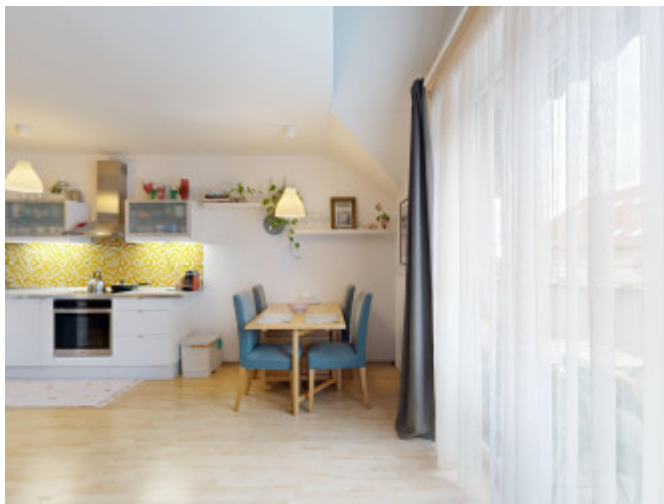
0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

