



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v Ivanke pri Dunaji



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Pekná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	787 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Celková plocha:	787 m ²
Stav:	čiastočne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami, ktorý sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Ivanka pri Dunaji.

Každá bytová jednotka má úžitkovú plochu 75 m² a ponúka komfortné bývanie pre rodinu s deťmi, dve generácie alebo ako investičná príležitosť na prenájom.

Druhý byt je ešte v užívaní nájomníka a následne bude sprístupnený a nafotený.

Základné informácie:

- Úžitková plocha spolu: 150 m² (2x75 m²)
- Pozemok: 787 m²

- Zateplená
- Tehlová stavba
- Plastové okná
- Klimatizácia v každej bytovej jednotke
- Terasa z jednej časti domu - možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv
- 5 parkovacích miest pred domom + parkovanie vo dvore
- Všetky inžinierske siete
- Prislúchajúca budova so súpisným číslom - vhodná ako sklad, dielňa alebo garáž s prístreškom

Dispozícia :

Byt A

- vstupná chodba
- kúpeľňa spojená s toaletou
- dve samostatné nepriechodné izby
- kuchyňa

Byt B

- vstupná chodba
- kúpeľňa
- toaleta zvnášť
- samostatná izba
- priestranná kuchyňa spojená z obývaciou časťou
- terasa

Ivanka pri Dunaji ponúka výbornú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko aj športoviská.

- Skvelá dopravná dostupnosť - rýchle napojenie na diaľnicu D1 ako aj D4 alebo R7 . Pravidelné vlakové a autobusové spojenie do Bratislavy.
- Kompletná občianska vybavenosť - škôlky, školy, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko či pošta - všetko po ruke.
- Bohatý kultúrny a spoločenský život
- Šport a voľný čas - cyklotrasy, športoviská, jazero, možnosti rybolovu a iné
- Rozvíjajúca sa infraštruktúra- Obec sa dynamicky rozvíja, pribúdajú nové bytové a rodinné domy, obchody a služby.

Virtuálna obhliadka TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=aB9dJTLjpsY>

Cena je 278.000 EUR vrátane kompletného právneho servisu.

Neváhajte a prídte si pozrieť túto nehnuteľnosť s množstvom potenciálu - či už hľadáte nový domov pre vašu rodinu, alebo zaujímavú investíciu v neustále rozvíjajúcej sa lokalite.

Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

+421918067262



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Bielikova
0918067262
bielikova@promreal.sk

