

REZERVOVANÉ Na predaj krásna štýlová novostavba Chorvátsky Grob



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jastrabia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	378 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	97 m^2
Zastavaná plocha:	118 m^2
Podlahová plocha:	97 m^2
Skladová plocha:	118 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Špajza:	áno
Rok výstavby:	2022
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Rok kolaudácie:	2022
Celková plocha:	97 m^2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	Severovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária Prom Real Vám ponúka tento krásny a elegantne zariadený 4 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Chorvátsky Grob - Čierna Voda. Na prvý pohľad Vás táto

nehnuteľnosť upúta svojím štýlom a na ten druhý svojou praktickosťou. Nový, voňavý a kompletne zariadený čaká na svojho nového majiteľa, ktorý si bude užívať svoju pohodu na terase pri pohľade na upravený trávnik, stačí sa len bezstarostne nasťahovať.

Počet izieb : 4
Rozloha domu : 97m2
Zastavaná plocha : 118m2
Rozloha pozemku : 378m2
Parkovacie miesta : 2

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti
https://my.matterport.com/show/?m=wS3JG2XDurW

VÝHODY :
+ nový ešte nikým neobývaný dom
+ veľmi pekne kompletne zariadená a upravená nehnuteľnosť
+ nízke mesačné náklady na energie
+ tichá a kľudná ulica
+ ihneď pripravený k nasťahovaniu

LOKALITA :
Chorvátsky Grob - Čierna Voda je vyhľadávanou lokalitou v blízkosti Bratislavy, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou ako škôlky, školy, ihriská, reštauárácie, kaviarne, fitnescentrá či obchodné centrá a supermarkety v dostatočnej blízkosti. Nenáročnou cyklotrasou sa môžete vybrať na výlet či už do prírodnej rezervácie Šúr alebo do okolitých obcí. Rýchle napojenie na diaľnicu D1 je veľkou výhodou tejto lokality, keďže za chvíľu ste v Bratislave alebo v iných mestách.

CENA :
Cena nehnuteľnosti je 379.000 €
Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :
Rodinný dom, ktorý naozaj očarí svojim vkusom a zároveň praktickými riešeniami, ktorými disponuje. Množstvo odkladacích priestorov, krásna prevzdušnená obývačka s kuchyňou ako aj terasa s upraveným trávnikom je miestom, kde sa budete cítiť ako doma. Som presvedčený, že táto nehnuteľnosť osloví aj náročného klienta, ktorý hľadá niečo navyše, čo bude vystihovať jeho osobnosť.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***