



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## REZERVOVANÉ Na predaj krásna štýlová novostavba Chorvátsky Grob

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jastrabia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Plocha pozemku:	378 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2022
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	118 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severovýchod
Skladová plocha:	118 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária Prom Real Vám ponúka tento krásny a elegantne zariadený 4 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Chorvátsky Grob - Čierna Voda. Na prvý pohľad Vás táto

nehnutelnosť upúta svojím štýlom a na ten druhý svojou praktickosťou. Nový, voňavý a kompletne zariadený čaká na svojho nového majiteľa, ktorý si bude užívať svoju pohodu na terase pri pohľade na upravený trávnik, stačí sa len bezstarostne nasťahovať.

Počet izieb : 4

Rozloha domu : 97m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha : 118m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku : 378m<sup>2</sup>

Parkovacie miesta : 2

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=wS3JG2XDurW>

VÝHODY :

- + nový ešte nikým neobývaný dom
- + veľmi pekne kompletne zariadená a upravená nehnuteľnosť
- + nízke mesačné náklady na energie
- + tichá a kludná ulica
- + ihneď pripravený k nasťahovaniu

LOKALITA :

Chorvátsky Grob - Čierna Voda je vyhľadávanou lokalitou v blízkosti Bratislavy, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou ako škôlky, školy, ihriská, reštaurácie, kaviarne, fitnesscentrá či obchodné centrá a supermarkety v dostatočnej blízkosti. Nenáročnou cyklotrasou sa môžete vybrať na výlet či už do prírodnej rezervácie Šúr alebo do okolitých obcí. Rýchle napojenie na diaľnicu D1 je veľkou výhodou tejto lokality, keďže za chvíľu ste v Bratislave alebo v iných mestách.

CENA :

Cena nehnuteľnosti je 379.000 €

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Rodinný dom, ktorý naozaj očarí svojim vkusom a zároveň praktickými riešeniami, ktorými disponuje. Množstvo odkladacích priestorov, krásna prevzdušnená obývačka s kuchyňou ako aj terasa s upraveným trávnikom je miestom, kde sa budete cítiť ako doma. Som presvedčený, že táto nehnuteľnosť osloví aj náročného klienta, ktorý hľadá niečo navyše, čo bude vystihovať jeho osobnosť.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

[lederleitner@promreal.sk](mailto:lederleitner@promreal.sk)

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Matúš Lederleitner**  
**0911805154**  
**lederleitner@promreal.sk**

