



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 2 izbový byt so záhradou v novostavbe Pezinok A0+



219 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2026
Predzáhradka:	áno	Rok kolaudácie:	2025
Plocha predzáhradky:	60	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

Celková rozloha 110m²

Rozloha bytu 50 m²

Rozloha záhrady 60m²

Možnosť kúpi 0 - 2 parkovacích státií oproti vchodu

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
- +Rekuperačné vetranie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukludnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

PARKOVANIE:

Možnosť kúpi 1(+10 000€ s DPH), alebo 2 parkovacích státí (+20 000€ s DPH). Ak by nebol záujem o kúpu je možnosť aj prenájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

