



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom priestranný 2 izbový byt priamo v centre mesta Pezinok



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Záhradna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Káblková TV:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 2 izbový byt priamo v centre mesta Pezinok na Záhradnej ulici plnej zelene.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Rozloha bytu je 57m² + k bytu prislúcha murovaná pivnica. Byt sa nachádza na 1.poschodí tehlového bytového domu. V byte sa nenachádza balkón.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016. Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje nový plynový kotol, ktorý je umiestnený v kuchyni, čo je veľkou výhodou pretože si môžete regulovať spotrebu.

Tento byt očarí svojou polohou pretože sme priamo v centre mesta a zároveň je otočený do tichého

vnutrobloku.

DISPOZÍCIA

- *priestranná vstupná chodba*
- *obývacia izba s kuchyňou*
- *samostatná izba*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- *samostatná toaleta*

VÝHODY

- *priestranný byt*
- *veľmi nízke náklady*
- *centrum mesta*
- *tichá lokalita*
- *zrekonštruovaný byt*
- *vlastné kúrenie*
- *nízko podlažný bytový dom (málo susedov)*
- *výborna investčná príležitosť*
- *tehlová stavba*

Byt je vhodný pre dve pracujúce osoby a prenájma sa zariadený. Nie sú povolené zvieratá. V byte je zavedené UPC.

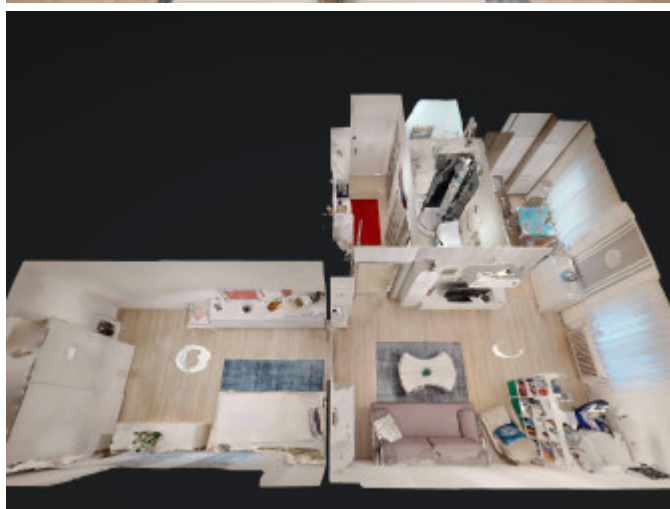
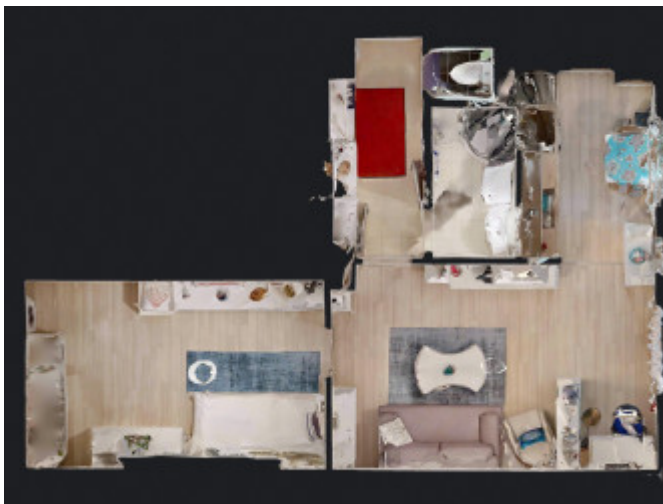
LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v centre mesta kde je kompletná občianska vybavenosť, všetky banky, lekáreň, obchody, kaviarne, reštaurácie, lekári, úrady.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

Cena mesačného nájomného je 700EUR mesačne. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné 700EUR + depozit a provízia pre RK v rovnakej výške.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

